

.....
Wykonawca

.....
miejsowość i data

FORMULARZ OFERTOWY
OFERTA dla Szpitala Ogólnego w Kolnie

I. Dane wykonawcy:

1. Pełna nazwa:

.....

2. Adres, województwo:

.....

3. Osoba upoważniona do kontaktów z Zamawiającym (imię i nazwisko, tel.):

.....

4. Telefon/ faks:

.....

5. Adres e-mail:

.....

6. Nazwa banku i nr konta bankowego:

.....

7. REGON: NIP:

8. KRS/CEiDG:

II. Przedmiot oferty

1. Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu Oddziału Chirurgii Ogólnej z Pododdziałem Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu wraz z salą pooperacyjną realizowanego w ramach projektu nr RPO.08.04.01-20-0042/18 pn: *„Poprawa efektywności i dostępności do świadczeń zdrowotnych w Szpitalu Ogólnym w Kolnie”*, **znak sprawy Sz.O./SAG/41/06/18**, składamy ofertę **za cenę ryczałtową brutto** **zł** (słownie złotych:)
oraz oferujemy okres **gwarancji na roboty budowlano – instalacyjne wynoszący miesięcy od daty protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia** (minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia – ***Wykonawca może zaoferować okres gwarancji wynoszący: 36 miesięcy lub 42 miesiące lub 48 miesięcy lub 54 miesiące lub 60 miesięcy***).

2. Cena ryczałtowa określona w pkt 1 obejmuje:

Lp.	Zakres robót	Wartość netto (zł)	Podatek VAT (%)	Wartość podatku VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
1.	Remont sali pooperacyjnej				
1.1	Roboty rozbiórkowe				
1.2	Roboty remontowe				
1.3	Instalacje sanitarne				
1.4	Instalacje elektryczne				
2.	Remont Oddziału Chirurgii Ogólnej z Pododdziałem Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu				
2.1	Roboty rozbiórkowe				
2.2	Roboty remontowe				
2.3	Instalacje sanitarne				
2.4	Instalacje elektryczne				
2.5	Dostosowanie do wymogów p.p.poż.				
Razem (zł)			X		

UWAGA:

Cena ryczałtowa określona na podstawie dokumentacji projektowej.

3. Oświadczamy, że oferujemy następujące terminy gwarancji:

Lp.	Przedmiot zamówienia objęty gwarancją	Wymagany okres gwarancji	Oferowany okres gwarancji – należy podać w miesiącach
1.	Stolarka drzwiowa	min. 60 miesięcy	
2.	Wykładzina podłogowa	min. 96 miesięcy	
3.	Osprzęt elektryczny (lampy, przełączniki, włączniki)	min. 36 miesięcy	
4.	Licowanie ścian płytkami kamionkowymi	min. 60 miesięcy	
5.	System przywoławczy	min. 36 miesięcy	
6.	Pozostałe materiały użyte do przeprowadzenia robót budowlano - instalacyjnych	min. 36 miesięcy	

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami dotyczącymi niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w szczególności z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia publicznego oraz przyjmujemy warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz załącznikach do SIWZ i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z załączonym do SIWZ wzorem umowy (Załącznik Nr 6 do SIWZ).

5. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie określonym przez Zamawiającego, tj.: **od daty zawarcia umowy do dnia 31.01.2019r.**, potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót.
6. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 3 PZP i art. 5-17 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 ze zm.)
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
8. W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej **10 % ceny brutto oferty**.
9. *Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy sami.
10. *Oświadczamy, że **polegamy** na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w następującym zakresie:

.....
*(Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia należy przedstawić w **oryginale**)*

11. *Oświadczamy, że następujące podmioty, na zdolnościach których polegamy na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP będą realizowały jako podwykonawcy następujące roboty budowlane lub usługi, do których te zdolności są wymagane:

Lp.	Zakres robót budowlanych lub usług	Firmy (nazwa) podwykonawcy (podmiotu, na zdolnościach którego podlega Wykonawca)
1.		
2.		
3.		

12. *Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy z udziałem podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji polegamy na zasadach określonych w art. 22a Pzp i wskazujemy części zamówienia, których wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcom i podajemy firmy podwykonawców
(tabelę należy wypełnić, jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom części zamówienia)

Lp.	Część zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy	Firmy (nazwa) podwykonawcy (dotyczy podwykonawców, którzy są znani Wykonawcy na dzień złożenia oferty)
1.		
2.		
3.		

13. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na termin płatności: **do 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT** i akceptujemy warunki płatności określone w wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 6 do SIWZ.
14. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w oparciu o wymagania zawarte w SIWZ i umowie.
15. **Wadium** w kwocie zł zostało wniesione dnia 2018 r. w formie
(wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, przy czym za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na rachunku bankowym Zamawiającego).
 Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na konto bankowe Wykonawcy:
 Wadium wniesione w gwarancji/poręczenia należy zwrócić (odesłać) na adres:
16. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy zgodnie z wymaganiem Zamawiającego określonym w Punkcie 3 ppkt. 16) SIWZ dotyczącym zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlano – instalacyjnych.
17. **Oświadczamy, że:**
- 1) W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 3 PZP. i art. 5-17 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 ze zm.)
 - 2) Wielkość przedsiębiorstwa Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36) (oznaczony znakiem x lub podobnym):

Mikroprzedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO	
Małe przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO	
Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorcami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR	
Żadne z powyższych	

18. **Oświadczamy**, że niniejsza oferta:
- a) ***nie zawiera** informacji stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - b) *** zawiera** na stronach od do..... informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
19. Informujemy zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp, że wybór naszej oferty będzie*/ nie będzie* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
Uwaga!!! w przypadku, gdy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego od towarów i usług Wykonawca powyżej w formularzu ofertowym wpisuje tylko wartość netto bez kwoty podatku VAT.

20. Oferta została złożona łącznie na kolejnych stronach.

(uwaga w numeracji proszę uwzględnić wszystkie załączone dokumenty).

21. Integralną część oferty stanowią:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

....., dnia2018 r.

.....
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

**niepotrzebne skreślić*

Wykonawca:

.....

.....

*(pełna nazwa/ firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/ podstawa
do reprezentacji)*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie remontu Oddziału Chirurgii Ogólnej z Pododdziałem Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu wraz z salą pooperacyjną realizowanego w ramach projektu nr RPO.08.04.01-20-0042/18 pn: „Poprawa efektywności i dostępności do świadczeń zdrowotnych w Szpitalu Ogólnym w Kolnie” ”.

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

....., dnia2018 r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

....., dnia2018 r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia2018 r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia2018 r.

.....
(podpis)

Wykonawca:

.....

.....

*(pełna nazwa/ firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*
reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/ podstawa
do reprezentacji)*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU

W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie remontu Oddziału Chirurgii Ogólnej z Pododdziałem Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu wraz z salą pooperacyjną realizowanego w ramach projektu nr RPO.08.04.01-20-0042/18 pn: „Poprawa efektywności i dostępności do świadczeń zdrowotnych w Szpitalu Ogólnym w Kolnie” ”.

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ - znak przetargu Sz.O./SAG/41/06/18

....., dnia2018 r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SIWZ - znak przetargu Sz.O./SAG/41/06/18, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia2018 r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

....., dnia2018 r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE

o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą PZP, oraz w związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu Oddziału Chirurgii Ogólnej z Pododdziałem Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu wraz z salą pooperacyjną realizowanego w ramach projektu nr RPO.08.04.01-20-0042/18 pn: „*Poprawa efektywności i dostępności do świadczeń zdrowotnych w Szpitalu Ogólnym w Kolnie*”; znak przetargu: Sz.O./SAG/41/06/18, w imieniu:

.....
.....
(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

oświadczam, że:

1. **nie należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz .U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), *
2. **należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz .U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), *

.....
data , podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

**niepotrzebne skreślić*

UWAGA!

- 1) Wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej **w terminie 3 dni** od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każdy z Wykonawców.

Załącznik 4 do SIWZ

.....
Pieczęć Wykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie remontu Oddziału Chirurgii Ogólnej z Pododdziałem Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu wraz z salą pooperacyjną realizowanego w ramach projektu nr RPO.08.04.01-20-0042/18 pn: „Poprawa efektywności i dostępności do świadczeń zdrowotnych w Szpitalu Ogólnym w Kolnie”, znak sprawy: Sz.O./SAG/41/06/18**, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej określonych w SIWZ wykazujemy następujące roboty budowlane:

Lp.	Rodzaj robót budowlanych	Wartość robót budowlanych brutto (zł)	Daty wykonania robót budowlanych	Miejsce wykonania robót budowlanych	Podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane

Należy załączyć dowody określające czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

.....
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

....., dnia2018r.

Załącznik 5 do SIWZ

.....
Pieczęć Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu Oddziału Chirurgii Ogólnej z Pododdziałem Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu wraz z salą pooperacyjną realizowanego w ramach projektu nr RPO.08.04.01-20-0042/18 pn: „Poprawa efektywności i dostępności do świadczeń zdrowotnych w Szpitalu Ogólnym w Kolnie”, znak sprawy: Sz.O./SAG/41/06/18, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej określonych w SIWZ wykazujemy niżej wymienione osoby skierowane do realizacji zamówienia oraz oświadczamy, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia.

Lp.	Imię i nazwisko	Podstawa do dysponowania tymi osobami*	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie	Wykształcenie	Uprawnienia

* umowa o pracę, umowa – zlecenie, inne (wpisać jakie)

.....
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

....., dnia2018r.

„WZÓR UMOWY”

Umowa nr//

Na wykonanie remontu Oddziału Chirurgii Ogólnej z Pododdziałem Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu wraz z salą pooperacyjną realizowanego w ramach projektu nr RPO.08.04.01-20-0042/18 pn: „Poprawa efektywności i dostępności do świadczeń zdrowotnych w Szpitalu Ogólnym w Kolnie”

zawarta dnia w Kolnie

pomiędzy:

Szpitałem Ogólnym w Kolnie, ul. Wojska Polskiego nr 69, 18 - 500 Kolno, NIP 291-00-50-705; REGON 450667610, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora

a

....., KRS

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

Zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego; znak przetargu Sz.O./SAG/41/06/18 Wykonanie remontu Oddziału Chirurgii Ogólnej z Pododdziałem Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu wraz z salą pooperacyjną realizowanego w ramach projektu nr RPO.08.04.01-20-0042/18 pn: „Poprawa efektywności i dostępności do świadczeń zdrowotnych w Szpitalu Ogólnym w Kolnie”

Projekt będzie współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020
Oś Priorytetowa VIII. Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej
Działanie 8.4. Infrastruktura społeczna
Poddziałanie 8.4.1 Infrastruktura ochrony zdrowia

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlano - instalacyjnych związanych z przebudową Oddziału Chirurgii Ogólnej z Pododdziałem Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu wraz z salą pooperacyjną Szpitala Ogólnego w Kolnie, ul. Wojska Polskiego nr 69, 18 - 500 Kolno.
2. Przedmiot zamówienia jest realizowany na podstawie zgłoszenia robót budowlanych z dnia 23.02.2018 roku.
3. Zakres robót budowlano – instalacyjnych obejmuje: Roboty budowlano - instalacyjne zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej SIWZ oraz załącznikach do SIWZ.
4. Przedmiot umowy będzie zrealizowany przez Wykonawcę w **1 (jednym) etapie**.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Opisem Przedmiotu Zamówienia roboty, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca wykona również projekty wykonawcze w zakresie uszczegółowienia o zaakceptowane przez Zamawiającego w Kartach Materiałowych urządzenia i materiały. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
6. Roboty budowlano - instalacyjne Wykonawca wykona zgodnie z następującymi dokumentami:
 - 1) Opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) dokumentacją projektową;
 - 3) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
 - 4) harmonogramem rzeczowo – finansowym robót sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego;
 - 5) warunkami wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego i innych norm prawnych związanych z przedmiotem umowy, ujętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej SIWZ;
 - 6) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 7) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały i urządzenia, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia będą odpowiadać jakością, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Prawie budowlanym oraz będą odpowiadać wymaganiom, określonym dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe (rok produkcji min. 2018). Materiały i urządzenia zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano - instalacyjne, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót (przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy do sporządzenia oferty), a są konieczne do realizacji umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót budowlano - instalacyjnych opisanych w dokumentacji projektowej, Wykonawca wykona je, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji niniejszej umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Roboty zamienne są rozumiane jako roboty, które były objęte przedmiotem umowy, ale strony umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonanie w inny sposób, np. przy zastosowaniu innej technologii lub przy uwzględnieniu innych parametrów, zapewniając jednocześnie realizację przedmiotu zamówienia, określonego w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Wykonane

- roboty zamienne nie mogą pogorszyć parametrów jakościowych i użytkowych wykonywanych prac.
9. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową i nie ma i nie będzie mieć do niej żadnych zastrzeżeń na etapie realizacji umowy oraz że miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej terenu robót i jego otoczenia w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania Umowy.
 10. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i posiadającymi wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania umowy z należytą starannością.
 11. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w szczególności w:
 - a) ustawie z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2017 r. poz. 1226) oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 poz. 1570 z późn. zm.),
 - b) STWiORB,
 - c) dokumentacji projektowej,
 - d) opisie przedmiotu zamówienia;
 - 2) być nowe (rok produkcji min. 2018) oraz odpowiedniego rodzaju i jakości;
 - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania;
 - 4) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
 - 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót;
 - 6) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy;
 - 7) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.
 12. Roboty zamienne będą mogły być wykonane przez Wykonawcę po uzyskaniu przez Zamawiającego zgody instytucji finansującej.

§ 2

TERMINY

1. Rozpoczęcie wykonania robót budowlanych nastąpi w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, STWiORB i dziennik budowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy w terminie **do 7 dni roboczych** od daty zawarcia umowy. Przekazanie terenu budowy etapu prac nastąpi na podstawie sporządzonego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu przekazania terenu robót.
3. W okresie od dnia zawarcia umowy do dnia przekazania terenu budowy niezbędnego do realizacji robót, Wykonawca:
 - 1) przygotuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 2) uzgodni z Zamawiającym lokalizację zaplecza robót;
 - 3) przedstawi Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo, a po zatwierdzeniu przez Zamawiającego złoży umowy o podwykonawstwo – w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia;

4. Wykonawca przedłoży przed podpisaniem umowy harmonogram rzeczowo-finansowy uzgodniony z Zamawiającym.
5. **Termin realizacji zamówienia: od daty zawarcia umowy do dnia 31.01.2019r., potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót.**
6. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi oraz w terminie gwarancji określonym w załączniku do umowy: **Wytyczne gwarancyjne dotyczące realizacji przedmiotu umowy**, zgodnie z ofertą Wykonawcy, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający deklaruje współdziałanie z Wykonawcą w toku realizacji umowy. Zamawiający dokona, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. W dniu przekazania placu budowy, Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiający dokona zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, w tym usunięcia jej wad wskazanych przez Wykonawcę jeśli obiektywnie uniemożliwiać będą wykonanie przedmiotu umowy. Zmiany te nie wydłużają terminu wykonania całego zadania.
4. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
5. Przed rozpoczęciem robót, Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z dokumentacją projektową o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
6. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego;
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 3) przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy/etapu robót;
 - 4) przekazania Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej;
 - 5) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze prac;
 - 6) zaplecze socjalne i magazynowe Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie; ustalenie miejsca przeznaczonego na zaplecze, węzeł sanitarny, kontener na odpady socjalne i przemysłowe nastąpi w porozumieniu z Zamawiającym;
 - 7) wskazania Wykonawcy punktu poboru wody, punktu energii elektrycznej. Rozliczenie wody i kanalizacji oraz energii elektrycznej przez Wykonawcę nastąpi na podstawie ryczałtu. Za pobór wody i odprowadzenie ścieków oraz za pobór energii elektrycznej przez Wykonawcę ustala się ryczałt w wysokości **550 zł brutto** za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy. Rozliczenie kwoty ryczałtowej nastąpi poprzez wystawienie Wykonawcy faktury przez Zamawiającego raz w miesiącu z terminem płatności do 14 dni od daty otrzymania faktury;
 - 8) wskazanie Wykonawcy miejsca składowania odzyskanych materiałów i urządzeń;
 - 9) udzielania Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy;

- 10) wyznaczanie terminu odbioru robót;
- 11) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy

§ 4

ZASADY WSPÓLPRACY

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
2. Wykonawca będzie współpracował na terenie prac oraz współużytkował teren prac z Zamawiającym, jego przedstawicielami, oraz uprawnionymi podmiotami trzecimi.
3. Prace związane z przedmiotem umowy będą zorganizowane i prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania Szpitala (np. hałas, wibracje, utrudnione wejście lub wjazd na posesję). Bezwzględnie należy zabezpieczyć teren placu prac w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym. Należy zapewnić pełne bezpieczeństwo pracowników, interesantów i osób trzecich oraz stałe funkcjonowanie wejścia do budynku i wjazdu na wewnętrzny plac nieruchomości Szpitala. W przypadku niezastosowania się do powyższego, Zamawiającego wstrzyma roboty do czasu zastosowania się do tych wymagań. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przestoju lub zmiany organizacji pracy, ani też uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niedotrzymania terminu wykonania prac.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór prac w stanie nie gorszym niż przed przystąpieniem do prac.
5. Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

NARADY KOORDYNACYJNE

1. Przedstawiciele Zamawiającego, w tym inspektorzy nadzoru są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
2. Narady koordynacyjne powinny się odbywać z częstotliwością minimum jeden raz w tygodniu. Zamawiający sprawuje nadzór nad częstotliwością narad koordynacyjnych.
3. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót budowlanych, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
4. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
5. Wnioskujący o zorganizowanie narady koordynacyjnej powiadamia pozostałych jej uczestników o terminie i miejscu narady (na terenie obiektu Zamawiającego). Inspektor nadzoru prowadzi ją i protokołuje. Oryginał protokołu pozostaje u Zamawiającego, a kopie protokołu dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiORB, poleceniami Inspektorów nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa

powszechnie obowiązującego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody organizacji pracy, działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów zgodnie z § 2 ust. 6 umowy,
 - 2) wskazania Kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz złożoną ofertą,
 - 3) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - 4) przekazywania Inspektorom nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia im przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 5) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej,
 - 6) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,
 - 7) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 8) ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
 - 9) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 10) terminowego usuwania wad, w tym usterek ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
 - 11) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - 12) stosowania się do poleceń Inspektorów nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
 - 13) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy,
 - 14) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy,
 - 15) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy oraz przedkładanie

- Zamawiającemu łącznie z fakturami potwierdzenia dokonania płatności na rzecz podwykonawców w formie oświadczenia podwykonawców lub potwierdzenia przelewu bankowego wynagrodzenia podwykonawcy,
- 16) sporządzenia na żądanie Inspektorów nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
 - 17) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w **2 egzemplarzach** + wersja na nośniku elektronicznym w formacie edytowalnym .doc, .dwg, .pdf.
 - 18) przeszkolenia **minimum 5 pracowników/osób** obsługi wskazanych przez Zamawiającego,
 - 19) opracowania instrukcji użytkowania zainstalowanych urządzeń,
 - 20) przeprowadzania przeglądów i napraw urządzeń w okresie gwarancji - na koszt Wykonawcy, co oznacza w szczególności, że materiały i części zamienne zastosowane do napraw, przeglądów stanu technicznego, regulacji wraz z pracą i dojazdem zespołu serwisowego w okresie gwarancyjnym – będą realizowane na koszt Wykonawcy. Niezależnie od tego, czy części zamienne i materiały wymienione podczas napraw, przeglądów i regulacji podlegały tej wymianie na podstawie wymagań określonych w dokumentacji urządzenia DTR, czy z powodu jego awarii Wykonawca ponosi koszty ich wymiany.
 - 21) wyposażenia osób wykonujących czynności w związku z realizacją niniejszej umowy na terenie obiektu Zamawiającego, w odzież roboczą identyfikującą Wykonawcę lub podwykonawcę,
 - 22) Wykonawca przed wbudowaniem materiału lub urządzenia przedstawi do zatwierdzenia kartę materiałową Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru (w czasie umożliwiającym zabudowę danego urządzenia/materiałów w terminie umownym).
6. Z uwagi na fakt, iż roboty budowlane będą prowadzone przy obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie, zgodnie z harmonogramem opracowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym. Sposób prowadzenia prac nie może znacząco wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zachowania estetyki i czystości. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac budowlanych i instalacyjnych w sposób gwarantujący możliwość bieżącej eksploatacji całego obiektu. Wymagane technologią warunkowe, chwilowe przerwy w dostawach poszczególnych mediów dla części Szpitala niebędącej przedmiotem inwestycji, należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu, zanikających, częściowych,
 - 3) dokumentację powykonawczą, dokumentację projektową,
 - 4) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- 1) projektu organizacji prac;
 - 2) harmonogramu rzeczowo – finansowego robót;
 - 3) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 4) wykonanej dokumentacji powykonawczej.

9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
10. Wykonawca wyznaczy koordynatora do spraw BHP w osobie, który będzie współpracował z inspektorem BHP wskazanym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji robót oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
12. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy, nośności wind oraz stropów. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z uszkodzeniami w związku z nieprzestrzeganiem obowiązujących w tym zakresie zasad.
13. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu na teren budowy oraz inne zniszczenia dokonane przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
14. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
15. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom etapów robót.
16. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się do trwałego wydzielenia obszaru realizowanych robót/etapów od pomieszczeń wykorzystywanych przez Zamawiającego.
18. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
19. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie zagospodarowania terenu należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
 - 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione;
 - 3) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy;
 - 4) obowiązek transportu gruzu i materiałów, w tym koszty przewidzianych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych związanych z transportem gruzu i materiałów z/do pomieszczeń objętych pracami budowlanymi. Zamawiający nie wyraża zgody na transport materiałów jak i pracowników windami szpitalnymi; do dyspozycji Wykonawcy będą zewnętrzne klatki schodowe znajdujące się na etapach prac.
20. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
21. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu pacjentów, pracy Oddziałów Szpitala oraz ruchu na drogach.

22. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu związanych z realizacją przedmiotu umowy niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 3 dni od skierowania pytań/wniosków przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli.
23. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania robót **7 dni w tygodniu**. Podczas wykonywania robót będą ściśle przestrzegane regulacje wewnętrzne Zamawiającego oraz przepisy prawa odnoszące się do obowiązku przestrzegania ciszy nocnej. Roboty „głośne” Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wyłącznie w godzinach **8:00 – 20:00**.
24. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i prac określonymi w odrębnych przepisach oraz w STWiORB.
25. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
 - 1) usunięcia określonych materiałów z terenu robót w wyznaczonym terminie lub,
 - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
26. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego wskazanych w ustępie 26, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności podmiotowi trzeciemu i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
27. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający ustali, że jakość materiałów i stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca stosuje kwestionowane materiały do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Zamawiającemu, że ich jakość odpowiada wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.
28. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, Zamawiający może polecić Wykonawcy na koszt Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z terenem robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia lub szkody, w tym także w zakresie skierowanym do Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót odebranych przyjętych przez Zamawiającego.
4. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty przed niekorzystnym działaniem warunków atmosferycznych oraz wód gruntowych, a także ingerencją osób trzecich.

§ 8

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

1. Wykonawca przedłoży do umowy uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „harmonogramem”. Harmonogram stanowi załącznik do umowy. Harmonogram powinien zawierać minimum następujący zakres danych i informacji: zakres wykonywanych prac, terminy, kwotę przerobu oraz powinien uwzględniać szacowany postęp prac rozłożony proporcjonalnie na cały okres trwania realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego. Rodzaje robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych robót Wykonawca uwzględni okoliczności mogące mieć wpływ na wykonanie umowy w terminie określonym w postanowieniach § 2 ust. 5 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania harmonogramu rzeczowo-finansowego, zwanego dalej harmonogramem. Każda aktualizacja harmonogramu wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z przedstawicielami Zamawiającego (Inspektora nadzoru). Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej, zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
4. Zmiana harmonogramu nie stanowi zmiany umowy i nie wstrzymuje wykonania prac.
5. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego na terenie budowy.
6. Harmonogram będzie uwzględniał co najmniej zakres wykonywanych prac, terminy, kwotę przerobu oraz szacowany postęp prac rozłożony proporcjonalnie na cały okres realizacji zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do harmonogramu w przypadku zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od niego czynników.
8. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
9. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych rodzajów robót, o ile nie wpłynie to na termin zakończenia realizacji umowy. Aktualizacja harmonogramu podlega akceptacji przez Wykonawcę i Zamawiającego.
10. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
11. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępu w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru powiadomi Wykonawcę, że harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor nadzoru w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
12. Jeżeli Inspektor nadzoru zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, dokumentacji projektowej lub umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany

do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu uwzględniającego uwagi Inspektora nadzoru oraz postanowienia umowy.

13. Zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron.
14. Inspektor nadzoru może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych zgodnie z kompetencjami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, a nadto na podstawie umowy w przypadku:
 - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę;
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie. W przypadku braku porozumienia nowe terminy wyznaczy Zamawiający;
 - 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub ze zgłoszeniem robót budowlanych.
15. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminów etapów prac nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

§ 9

ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony zobowiązują się przystępować w terminach określonych umową do odbiorów:
 - 1) robót zanikających;
 - 2) robót ulegających zakryciu;
 - 3) robót budowlano – instalacyjnych;
 - 4) końcowego;
 - 5) gwarancyjnych.
2. Odbiory wymienione w ust. 1 dokonywane są komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
3. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości odbioru.
4. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektorów nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorom nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
5. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o gotowości do odbioru Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
6. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o gotowości odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania prac, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

7. Podstawą do odbioru robót budowlano – instalacyjnych będzie wykonanie przez Wykonawcę całości wszystkich robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenie tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru Zamawiającemu.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót budowlano - instalacyjnych Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
9. W celu dokonania odbioru robót budowlano - instalacyjnych Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót oraz dokumenty gwarancyjne w odniesieniu do urządzeń wmontowanych, a także wyniki próbek wody pod kątem bakteriologicznym – niezbędne i umożliwiające użytkowanie pomieszczeń objętych robotami budowlano – instalacyjnymi.
10. O terminie odbioru robót budowlano - instalacyjnych Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
11. Za datę zakończenia prac przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru potwierdzoną przez Inspektora nadzoru.
12. Komisja powołana przez Zamawiającego, sporządza protokół odbioru robót budowlano – instalacyjnych.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlano - instalacyjnych zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu robót, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór robót budowlano - instalacyjnych, wyznaczając Wykonawcy termin określony w § 16 do wykonania prac, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonania czynności odbioru robót budowlano - instalacyjnych.
14. Koszt usunięcia wad nieusuniętych przez Wykonawcę zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
15. Za dzień dokonania odbioru robót budowlano - instalacyjnych, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru robót budowlano - instalacyjnych będących przedmiotem zamówienia.
16. Przystąpienie do odbioru robót budowlano - instalacyjnych następuje w terminie **nie dłuższym niż 5 dni roboczych** od zgłoszenia zakończenia robót. Komisja odbiorowa zakończy prace w terminie do **10 dni roboczych**.
17. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu przez Zamawiającego wszelkich niezbędnych pozwoleń i dopuszczenia do użytkowania pomieszczeń objętych robotami budowlanymi.
18. W protokole odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia Zamawiający potwierdzi wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
19. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron umowy, protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia.
20. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w okresie rękojmi za wady fizyczne i w okresie gwarancji jakości.

21. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w razie nie stawienia się przedstawicieli Wykonawcy odbiory realizowane będą przez pozostałych członków komisji.
22. Odbiory gwarancyjne, polegają na ocenie prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
23. Odbiory gwarancyjne zostaną dokonane w ciągu 30 dni przed upływem:
 - 1) okresu rękojmi za wady fizyczne;
 - 2) okresu gwarancji jakości.
24. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wymaganym terminie, Zamawiający powiadamia Wykonawcę o zamiarze zlecenia tych prac innemu Wykonawcy (innemu podmiotowi)
25. Kosztem usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne, Zamawiający obciąża Wykonawcę lub potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a kosztami usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości obciąża Wykonawcę.
26. Odbiory gwarancyjne potwierdzane są protokołem, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

§ 10

POTENCJAŁ I PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami poniższy personel:
 - 1) kierownik budowy w osobie....., kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień
 - 2) kierownik robót sanitarnych w osobie....., posiadający uprawnienia budowlane w zakresie sieci , instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr uprawnień.....;
 - 3) kierownik robót elektrycznych w osobie, osoba posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr uprawnień.....
2. Wykonawca zobowiązuje się zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie prac w tym osobę/y posiadającą/e doświadczenie w instalowaniu przewidzianych w projekcie technicznym urządzeń elektroenergetycznych minimum dwóch pracowników posiadających świadectwo kwalifikacyjne SEP uprawniające do eksploatacji i dozoru określonych urządzeń, instalacji i sieci energetycznych **E i D do 1 kV**.
3. Wykonawca zobowiązuje się w celu wykonania niniejszej umowy zastosować odpowiednią ilość sprzętu do wykonania prac, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz harmonogramem robót.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawców na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu ustawy Kodeks pracy - osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlano – instalacyjnych, wykonujących takie czynności jak: roboty wyburzeniowe, rozbiórkowe, murarskie, wykończeniowe, roboty w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych - przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych** wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4 w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: **data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.**
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 22 ust. 1 umowy.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w złożonym w ofercie „Wykazie osób”, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru propozycje zmian, o których mowa w ust. 10 nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

12. Zmiana osób, o których mowa w ust. 10, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Zmiana „Wykazu osób” stanowi zmianę umowy zgodnie z § 20 umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
14. Inspektor nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która:
 - 1) wykazuje rażąco brak staranności;
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
 - 3) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
15. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 14, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.
16. **Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów (jeżeli dotyczy):**
 - 1) jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie postanowień niniejszej umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady;
 - 3) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum. Umowa regulująca współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, stanowi załącznik do niniejszej umowy;
 - 4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach, niezbędnych do realizacji niniejszej umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego;
 - 5) w przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 11

PODWYKONAWCY (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom powierzy realizację zamówienia w części:
.....
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, którym powierzy określony zakres prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Powierzenie przez Wykonawcę robót budowlanych podwykonawcom w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie mogło nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną akceptacją Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy zgodnie z ust 4, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszy podwykonawcą jest dłuższy niż 30 dni,
 - 3) termin realizacji umowy podwykonawczej jest dłuższy niż termin realizacji niniejszej umowy,
 - 4) nie przewidziano rozwiązania umowy o podwykonawstwo, w wypadku rozwiązania niniejszej umowy,
 - 5) nie przewidziano przeniesienia praw autorskich z podwykonawcy na Wykonawcę w sposób dostatecznie zabezpieczający Zamawiającego jako końcowego odbiorcę tych praw,
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa pkt 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo niez zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury (częściowej lub końcowej) na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę lub oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 8 do umowy.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia

publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
25. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do wstrzymania wszelkich prac na budowie z winy Wykonawcy.
26. Podwykonawstwo nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania umowy i obowiązków ujętych w niniejszej umowie.
27. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
28. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
29. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
30. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu nazwy, imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

§ 12

PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy i prowadzonych prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).

§ 13

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji zamówienia i obowiązywania niniejszej umowy aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę **minimum 500.000,00 zł** (pięćset tysięcy złotych).
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię opłaconej umowy (polisy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania umowy (polisy) ubezpieczeniowej złożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię kolejnej umowy (polisy) ubezpieczenia, zapewniając ciągłość ubezpieczenia. W razie nie dochowania przedmiotowego obowiązku – Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

1. Niezwłocznie po przejęciu terenu prac, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i zagospodarowania terenu prac, a w razie potrzeby terenów przyległych do terenu prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy w powyższym zakresie, należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie prac oraz utrzymanie terenu prac w odpowiednim stanie i porządku,
 - 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren prac przez osoby nieuprawnione,
 - 3) zapewnienie należytej ochrony terenu prac od dnia przejęcia terenu prac do terminu zakończenia prac ,
 - 4) wykonanie czynności niezbędnych do zapewnienia podłączenia i dostaw mediów,
 - 5) oświetlenie terenu prac w niezbędnym zakresie,
 - 6) zapewnienie odprowadzenia ścieków z terenu prac,
 - 7) utrzymanie porządku na terenie prac oraz na innych terenach, na które oddziałuje wykonywanie prac.
 - 8) Każdorazowe rozpoczęcie i zakończenie robót, należy osobiście zgłaszać przez wyznaczonego pracownika Wykonawcy do Kierownika Sekcji Administracyjno – Gospodarczej.
 - 9) wyposażenie w środki ochrony ppoż. pomieszczeń objętych zakresem realizacji, wykonywanie prac pożarowo niebezpiecznych, każdorazowo zgłaszać je do Kierownika Sekcji Administracyjno – Gospodarczej, na każdym z realizowanych etapów robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia osobom upoważnionym przez Zamawiającego, Inspektorom nadzoru oraz innym uczestnikom procesu prac, dostępu do terenu prac i do każdego miejsca, gdzie będą wykonywane prace dotyczące Umowy.
4. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
5. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
6. Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren prac wraz z zapleczem i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego prac.

7. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie prac, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę. Potrącenie kosztów wykonania zastępczego zostanie dokonane z najbliższej płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt i odpowiedzialność teren pod zaplecze prac.

§ 15

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca w czasie wykonywania prac oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu.
2. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które jest zobowiązany usuwać z terenu prac z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 21).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłaty lub kary przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego lub przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
6. Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
7. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się na terenie Szpitala Ogólnego w Kolnie lub na inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
8. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należyłą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

§ 16

USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ODBIORU ROBÓT I W OKRESIE UDZIELONEJ GWARANCJI I RĘKOJMI

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, oraz z w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. W przypadku, w którym ze względów technicznych, konstrukcyjnych lub

innych niezależnych bezpośrednio od Wykonawcy nie ma możliwości usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości lub wad w terminie 7 dni roboczych Zamawiający na wniosek Wykonawcy, po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru **może** wyrazić zgodę na dłuższy okres na usunięcia nieprawidłowości lub wad.

2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mogą polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie określonym w ust. 1 Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

I. Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu Kodeksu cywilnego, w kwocie **brutto** zł, (słownie: złotych), **zgodnie z ofertą Wykonawcy.**
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem prac. Wykonawca gwarantuje stałość i niezmiennosc wynagrodzenia przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy **w terminie do 60 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z uwzględnieniem dokonanych potrąceń.**
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót / końcowego.
6. Wykonawca, po zapoznaniu się z dokumentacją projektową oraz techniczną oświadcza, że uwzględnił wszystkie czynności w wynagrodzeniu oraz, że wynagrodzenie, o którym stanowi ust. 1 odpowiada nakładowi prac oraz wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy oraz obejmuje wszelkie standardy i elementy niezbędne do należytej realizacji zobowiązań Wykonawcy, zgodnie z jego ofertą i wymaganiami określonymi w SIWZ.

II. Płatności.

1. Zamawiający dopuszcza płatności fakturami przejściowymi, **wystawianymi nie częściej niż co 2 (dwa) miesiące**, z zastrzeżeniem, że łączna wartość płatności przejściowych **nie przekracza 80 %** kwoty określonej w § 17 pkt I ust. 1 za wykonane elementy prac i robót odebranych przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury przejściowej jest podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego Protokół częściowego odbioru robót, potwierdzający zakres wykonanych przez Wykonawcę prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru każdorazowo, zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane z uwzględnieniem potrąceń.
3. Inspektor nadzoru sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, o których mowa oraz potwierdza kwoty należne do

zapłaty Wykonawcy w ciągu **5 dni roboczych** od dnia otrzymania zestawień. Inspektor nadzoru w ciągu 5 dni roboczych po przekazaniu Wykonawcy potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazuje do akceptacji Zamawiającemu rozliczenia okresowe potwierdzające należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia

4. Wartość końcowa w wysokości co najmniej **20%** wartości robót zostanie rozliczone fakturą końcową po podpisaniu protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia.
5. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż **do 60 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć m.in. okresowe rozliczenie wraz z oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców, a w szczególności gdy część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, faktury wystawione przez podwykonawców za zrealizowane przez nich roboty, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub potwierdzenie przelewu bankowego jako dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w okresie, którego dotyczy składane przez Wykonawcę okresowe rozliczenie w okresie rozliczeniowym.
6. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub potwierdzenie przelewu bankowego jako dowód na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
7. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
8. Zamawiający może odrzucić pozycję zaakceptowaną w poprzedniej fakturze w ramach korekty lub jeżeli została ujawniona oczywista omyłka, zmienić kwotę w jakiegokolwiek poprzednio zafakturowanej pozycji.
9. Należności za wykonane prace będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy wskazane w pkt I ust. 4 powyżej. Jeżeli Zamawiający opóźnia płatności, Wykonawca uprawniony jest do ustawowych odsetek, licząc od daty, w której płatność powinna być dokonana.
10. Protokoły odbioru wykonanych prac podlegają potwierdzeniu przez Zamawiającego.
11. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenie podwykonawców o pełnym uregulowaniu wobec nich wszelkich należności wynikających z Umowy.
12. Roboty zamiennie mogą być wykonane tylko za zgodą Zamawiającego i nie mogą skutkować wzrostem wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego w § 17 pkt I ust. 1 umowy.
13. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
14. Inspektor nadzoru sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Inspektor nadzoru wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.

16. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w ust. 15 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.
17. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w ust. 16 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Potwierdzone przez Inspektora nadzoru rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia.
19. Podstawę do zwolnienia części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 70% zabezpieczenia, stanowić będzie protokół odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia.
20. **Wykonawcy nie przysługuje prawo do przelewu wierzytelności z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody o jakiej jest mowa w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 160 ze zm.).**

§ 18

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą. Termin gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy biegnie **od daty protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia**. Kopia formularza ofertowego Wykonawcy stanowi załącznik nr 5 do umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego bez konieczności uiszczania dodatkowego wynagrodzenia - usługi serwisowe i konserwacji polegającej na przeprowadzaniu przeglądów gwarancyjnych w okresach zgodnie z zaleceniami producenta, a w przypadku ich braku nie rzadziej niż co 1 rok przez okres udzielonej gwarancji od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta/ów zaofiarowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy komponentów i urządzeń w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty w terminie określonym w **§ 16 ust 1**, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie ustawy Kodeks cywilny, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wady w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 19

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny brutto** zgodnie z przepisami ustawy Pzp, tj. **zł** (słownie:..... złotych) w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 3) z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 4) gwarancjach bankowych;
 - 5) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 6) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości **zł (słownie:złotych), stanowiąca 70%** zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace, wynosząca **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. **zł (słownie:..... złotych)**, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form zgodnie z przepisami ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 20

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z następujących okoliczności:

- 1) zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej trwająca dłużej niż 7 dni roboczych – o czas niezbędny do usunięcia tych błędów,
 - 2) zaistnieje brak frontu prac z przyczyn zależnych od Zamawiającego na okres powyżej 1-go tygodnia - termin etapu ulega przedłużeniu o ten czas;
 - 3) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę osób realizujących przedmiot umowy określonych w złożonej ofercie w odniesieniu do podwykonawców oraz osób odpowiedzialnych za prawidłowe wykonanie prac budowlano - instalacyjnych objętych przedmiotem zamówienia;
 - 4) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, o procent +/- tej zmiany;
 - 5) zmian dokonanych na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. A ustawy Prawo budowlane, uzgodnionych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji prac, których nie można było wcześniej przewidzieć - potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
 - 6) zmian oznaczenia danych Zamawiającego i / lub Wykonawcy;
 - 7) zmian personelu Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - 8) zmian nazwy, siedziby stron umowy, nr-ów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
 - 9) zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy - potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
 - 10) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 11) zmian sposobu realizacji zamówienia, gdy będą wynikać ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację umowy;
 - 12) wstrzymanie finansowania przez instytucje finansującą przedmiot zamówienia w takim przypadku zapłata za wykonane prace nastąpi do dokonanej inwentaryzacji prac;
 - 13) zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, wydłużenie czasu wykonania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 14) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia, o którym mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP. W takim przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia,
 - 15) zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia niezależnych od Stron umowy okoliczności wpływających na wydłużenie terminu uzyskania przez Zamawiającego decyzji organu umożliwiającej użytkowanie obiektu,
 - 16) zmiany wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
 4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
 5. Strona występująca o istotną zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do żądania zmiany.

Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie i odpowiednio uzasadniony.

§ 21

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy należytego wykonywania umowy lub naprawienia wynikłych z tego tytułu szkód, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do zadośćuczynienia temu żądaniu.
2. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust.1, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy lub stwierdzenia okoliczności uprawniających do odstąpienia, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależyście i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) porzuca prace lub w inny sposób otwarcie, w ocenie Zamawiającego okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań;
 - 3) bez usprawiedliwienia uchyla się od terminowego prowadzenia prac, w szczególności z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu prac albo nie rozpoczął prac albo pozostaje w zwłoce z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia prac;
 - 4) jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 pkt I ust. 1 umowy;
 - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
 - 6) jeżeli Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- 2². Strony ustalają, że świadczenia obu Stron są podzielne, a odstąpienie ma skutek ex nunc (na przyszłość).
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy, nie ma wpływu na inne uprawnienia Zamawiającego wynikające z umowy lub z innego tytułu.
4. W przypadku otrzymania oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:
 - 1) zaprzestania dalszych prac poza mającymi na celu ochronę życia, własności, bezpieczeństwa prac lub zabezpieczenie wykonanych prac,
 - 2) przekazania znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, w tym należących do Zamawiającego, urządzeń, materiałów i innych prac, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) usunięcia wszystkich innych dóbr z terenu prac, z wyjątkiem tych, które są konieczne dla bezpieczeństwa i zabezpieczenia wykonanych prac i opuszczenia terenu prac, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 4) zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących cesji umowy o podwykonawstwo oraz dotyczących ochrony życia, własności lub bezpieczeństwa prac.
5. Po odstąpieniu od umowy, Zamawiający może ukończyć prace lub zaangażować w tym celu inne osoby.

6. Zamawiający i zaangażowane przez niego inne osoby są uprawnione do skorzystania z dóbr, dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że sprzęt Wykonawcy i prace tymczasowe zostaną zwrócone Wykonawcy na terenie prac lub w jego pobliżu.
8. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i prac tymczasowych na swoje ryzyko i koszt.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.

10. Obowiązki Stron oraz rozliczenie w związku z odstąpieniem od umowy:

- 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie prac i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prac i opuścić go możliwie szybko;
- 2) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny ze skutkami prawnymi i faktycznymi dla Wykonawcy;
- 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza prac przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu Wykonawcy, lub Zamawiającemu;
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
- 5) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy;
- 6) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół prac w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury;
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia na swój koszt Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia;
- 8) Szczegółowy protokół prac w toku, inwentaryzacja prac i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury;
- 9) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego w oparciu o kosztorysy ofertowe stanowiące załącznik do złożonej przez Wykonawcę oferty;
- 10) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji, a także inne roszczenia związane z zabezpieczeniem frontu robót oraz odszkodowawcze;
- 11) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac i terenu prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 22

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie określonego w umowie terminu wykonania etapu I zamówienia określonego w § 2 ust. 5 pkt 1 umowy - w wysokości **0,05 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 17 pkt I ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 17 pkt I ust. 1 umowy;
 - 3) za nieterminowe przedłożenie dokumentów określonych w **§ 2 ust. 3 umowy** - w wysokości **1.000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – **2.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad;
 - 5) za niezgłoszenie podwykonawcy - w wysokości **5.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, lub za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, lub za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w niniejszej umowie - w wysokości **1.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w **§ 10 ust. 4 umowy** - w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy polegających na naruszeniu zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia - w wysokości **500,00 zł** za każde naruszenie;
 - 9) w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy polegających na w tym naruszenia obowiązku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, utrzymania porządku na terenie prac - w wysokości **250,00 zł** za każde naruszenie;
 - 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień opóźnienia;
 - 11) w przypadku niezłożenia w terminie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego kontynuowanie ubezpieczenie odpowiedzialności OC Wykonawcy, zgodnie z **§ 13 umowy** - w wysokości **2.000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia;
 - 12) w przypadku niezrealizowania w terminie obowiązków wynikających z **§ 6 ust. 5 lit. s) umowy** - w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień opóźnienia;
 - 13) w przypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów określonych w § 8 umowy dotyczących czynności związanych m.in. z przygotowaniem, zmianą, uzgodnieniem harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także wskutek opóźnienia, Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość kary umownej, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Kwoty kar umownych podlegają sumowaniu.
5. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
7. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 23

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 17 pkt I ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, autorskie prawa majątkowe oraz prawa do wykonywania praw zależnych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: oprogramowanie urządzeń i sprzętu, projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, pomiary oraz inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy, zwane dalej utworami oraz zezwala Zamawiającemu na korzystanie z tych utworów na terenie Polski, rozporządzanie nimi oraz dokonywanie przeróbek.
2. Zamawiający nabywa prawa, o których mowa w ust. 1 na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje z chwilą podpisania protokołów odbioru obejmujących przekazanie utworów i zapłatą wynagrodzenia za odpowiednią część zamówienia.
4. Do czasu nabycia praw do utworów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnej wyłącznej licencji z prawem do udzielania dalszych sublicencji na czas nieograniczony w zakresie o którym mowa w ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1 powyżej, i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 24

POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do bieżącej współpracy w związku z realizacją niniejszej umowy oraz do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia:

- ze strony Zamawiającego:

- 1) imię i nazwisko.....
tel./fax.....
adres e-mail:

- 2) imię i nazwisko
tel./fax
adres e-mail:.....
- 3) imię i nazwisko
tel./fax
adres e-mail:.....

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego:

- 1.....
2.....
3.....

- ze strony Wykonawcy:

- 1) imię i nazwisko
tel./fax.....
adres e-mail:
- 2) imię i nazwisko
tel./fax.....
adres e-mail:
- 3) imię i nazwisko
4) tel./fax.....
5) adres e-mail:.....

§ 25

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania przez obie Strony, pod warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Nazewnictwo poszczególnych paragrafów umowy ma jedynie charakter informacyjny.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)
 - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).
4. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono **w trzech jednobrzmiących egzemplarzach** - dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy. Każda strona umowy została parafowana przez podpisujących Umowę.
6. Integralną część Umowy stanowią wskazane w jej treści, następujące załączniki:
 - 1) Kosztorysy
 - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
 - 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - 4) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy
 - 5) Kopia formularza ofertowego Wykonawcy.
 - 6) Wykaz podwykonawców.*
 - 7) Umowa konsorcjum - dotyczy Wykonawców składających ofertę w ramach konsorcjum.*
 - 8) Oświadczenie podwykonawcy.*

9) Odpis KRS Zamawiającego

10) Dokument stanowiący umocowanie do zawarcia Umowy po stronie Wykonawcy

**jeżeli dotyczy*

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik do umowy - Oświadczenie podwykonawcy

Zadanie inwestycyjne

.....

wykonane zgodnie z umową: z dnia

Nazwa podwykonawcy

Oświadczenie podwykonawcy, który uczestniczył w wykonaniu zadania w okresie od daty rozpoczęcia robót do

W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:

Zakres wykonanych robót budowlanych/dostaw/ usług*	Nr faktury	Wartość faktury brutto/PLN/	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono/nie zapłacono

Oświadczamy, że do dnia otrzymaliśmy wynagrodzenie za wykonane przez nas roboty budowlane/dostawy/usługi* w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego, co wyczerpuje w pełni nasze roszczenie do Zamawiającego **

.....
czytelny podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Podwykonawcy

** niepotrzebne skreślić*

*** Uwaga: Kolejne oświadczenia podwykonawcy mają uwzględniać wszystkie faktury dotychczas wystawione.*