

WZÓR UMOWY Nr/2021

zawarta w dniu.....2021 rok.

pomiędzy:

Szpital Ogólny w Kolnie, 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 69, NIP 291 00 50 705, REGON
 reprezentowany przez:

1. Krystyna Marianna Dobrołowicz - Dyrektor
 zwanym dalej Zamawiającym,

a:

.....
.....

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy do realizacji: wymianę rozdzielni niskiego napięcia R-2 w pomieszczeniu energetycznym znajdującym się na parterze w budynku głównym Szpitala Ogólnego przy ul. Wojska Polskiego w Kolnie wraz z wykonaniem dokumentacji po wykonawczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnie z dokumentacją techniczną i zgodnie ze złożoną Zamawiającemu ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Zastosowane materiały winny posiadać atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

§ 2
Termin realizacji

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie robót: r
2. Zakończenie robót:r
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uznaje się zakończenie wszystkich robót budowlanych, wykonanie wszelkich wymaganych prób i badań, wywiezienie materiałów z rozbiórki, uporządkowanie terenu budowy oraz skompletowanie dokumentacji powykonawczej i dokumentów niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1,

z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności przepisów Prawa Budowlanego, zgodnie ze złożoną ofertą na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie.....zł brutto.
w tym cena netto: + 23 % podatku VAT w wysokości zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, ani dokonywać potrażeń.
4. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może udzielić zaliczki na poczet wykonania zamówienia do kwoty nie przekraczającej 40% wynagrodzenia brutto.
5. Rozliczenie zaliczki nastąpi przez pomniejszenie kwoty wynagrodzenia brutto należnego wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1

§ 4

Warunki płatności

1. Należności Wykonawcy będą regulowane przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek po wykonaniu robót i protokołu odbioru.
Na rachunek bankowy Wykonawcy w banku:,
Nr konta:,
i doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z ust. 3.
2. Zamawiający zrealizuje fakturę, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia wraz z protokołem odbioru końcowego robót
3. Wykonawca wystawi fakturę z datą nie późniejszą niż 7 dni, licząc od dnia odbioru robót bez uwag.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

§ 5

Zobowiązania Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy, na podstawie protokołu wprowadzenia (wraz ze wskazaniem miejsc podłączenia do mediów),
2. Przekazanie znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji, niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy,
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. Przystąpienie do końcowego odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do

odbioru,

5. Zapłata umówionego wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 6 **Zobowiązania Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i odpowiednie oznakowanie informacyjno-ostrzegawcze terenu robót oraz zaplecza – na własny koszt,
- 2) dokonanie przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu i zaplecza robót,
- 3) zabezpieczenie i ochrona istniejących sieci i urządzeń instalacji wewnętrznych oraz istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego w terenie robót,
- 54 uzgodnienie z Zamawiającym warunków przyłączenia i poboru na czas prowadzenia robót energii elektrycznej ,
- 5) zorganizowanie we własnym zakresie powierzchni składowych i magazynowych w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego,
- 6) organizacja ochrony mienia na terenie robót i utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu robót (w tym dojazdy),
- 70 składowanie odpadów, w tym gruzu w miejscu uzgodnionym ,
- 8) sukcesywne usuwanie i utylizacja na własny koszt odpadów, w tym gruzu,
- 9) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko oraz użytkowników terenów i obiektów sąsiednich,
- 10) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu budowy i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu budowy i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów,
- 11) usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez Zamawiającego,
- 12) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach technicznych końcowych robót,
- 13) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem do odbioru,
- 14) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu do odbioru końcowego robót przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą,
- 15) przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 16) usuwanie usterek i wad w ramach rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- 17) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poz określonych w przepisach szczegółowych,
- 18) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy, natomiast na urządzenia zgodnie z kartą gwarancyjną producenta.
2. Okres gwarancyjny liczony będzie od dat odbioru przedmiotu umowy tj. od daty podpisania protokołu odbioru.
3. W razie ujawnienia przez Zamawiającego wad fizycznych lub usterek w przedmiocie umowy w czasie obowiązywania okresu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę pisemnie.
4. Ujawnione wady lub usterki Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin, licząc od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
5. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiający karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a/ w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy trwającego dłużej niż 5 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - b/ w przypadku wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z umową, dokumentacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną, polskimi normami lub w sposób narażający Zamawiającego na straty.
4. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości odszkodowania, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień w niniejszej umowie mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnie sporządzonego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Spory między stronami mogące wyniknąć z niniejszego stosunku umownego strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia między stronami umowy, organem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego..
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: