

„WZÓR UMOWY”

Umowa nr//

Na świadczenie usług gastronomicznych dla Szpitala Ogólnego w Kolnie

zawarta dnia w Kolnie

pomiędzy:

Szpitałem Ogólnym w Kolnie ul. Wojska Polskiego nr 69, 18 - 500 Kolno, NIP 291-00-50-705; REGON 450667610, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) **na świadczenie usług gastronomicznych dla Szpitala Ogólnego w Kolnie, znak sprawy: Sz.O./ZP/12/2021.**

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na przygotowywaniu, gotowaniu i dostawie posiłków dla pacjentów Szpitala Ogólnego w Kolnie przez Wykonawcę na bazie wydierzawionych pomieszczeń kuchennych wraz z wyposażeniem zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy (Załącznik ten jest odpowiednikiem Załącznika Nr 2 do SWZ) Przewidywaną szacunkową ilość posiłków przedstawiono w Załączniku Nr 2 do umowy, tj. Formularzu cenowym (Załącznik ten jest odpowiednikiem Załącznika Nr 3 do SWZ).
2. Usługa, o której mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:
 - 1) Całodzienne wyżywienie pacjentów (śniadania, obiad i kolacja), zgodnie z nomenklaturą diet określoną w SWZ,
 - 2) Regularną dostawę posiłków bezpośrednio do pacjenta na poszczególne oddziały szpitala w określonych godzinach:
 - a) Śniadanie w godz. 7³⁰ - 8⁰⁰
 - b) Drugie śniadanie godz. 10³⁰
 - c) Obiad w godz. 13⁰⁰ – 14⁰⁰
 - d) Podwieczorek godz. 16⁰⁰

- e) Kolacja i dodatek nocny dla cukrzyków w godz. 17⁰⁰ – 18³⁰
3. Dzienną liczbę rodzajów posiłków oraz rodzajów diet Zamawiający będzie określał do godz. 14⁰⁰ dnia poprzedzającego dostawę z możliwością korekty (+/-) w dniu dostawy:
 - 1) śniadanie do godz. 7⁰⁰
 - 2) obiad do godz. 12³⁰
 - 3) kolacja do godz. 16⁰⁰
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zamówień przekraczających ilości podane w poszczególnych pozycjach Załącznika Nr 2 do umowy w ramach maksymalnej kwoty, o której mowa w § 8 umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia ilości przedmiotu umowy, co może spowodować zmniejszenie wartości umowy, jednak nie więcej niż o 20%.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania 10 – dniowego jadłospisu z uwzględnieniem sezonowości oraz tradycji świąt i uzgadniania ich z przedstawicielem zamawiającego oraz dostarczenia w formie papierowej na każdy oddział.
2. Jadłospis dekadowy z uwzględnieniem gramatury i kaloryczności powinien być dostarczany przez Wykonawcę Zamawiającemu celem sprawdzenia, min. 3 dni robocze przed jego wdrożeniem oraz najpóźniej przeddzień kolejnej dekady.
3. Posiłki podstawowe (tj. śniadanie, obiad, kolacja) powinny zawierać produkty będące źródłem pełnowartościowego białka (mleko i produkty mleczne, mięso i jego przetwory, jaja, ryby), węglowodanów złożonych – głównie pochodzących z przetworów zbożowych oraz świeżych warzyw i/lub owoców.
4. Wartość kaloryczna średniej dziennej racji pokarmowej powinna kształtować się na poziomie 1800 - 2100 kcal. W przypadku, gdy stan zdrowia pacjentów wymaga modyfikacji kaloryczności diety wg. wskazań lekarza prowadzącego, zastrzega się taką możliwość.
5. Do obiadu Wykonawca doda kompot, kisiel płynny itp., natomiast do pozostałych posiłków, herbatę lub kakao lub kawę itp. wraz z cukrem.
6. Pacjenci otrzymywać będą 3 główne posiłki (śniadanie, obiad, kolacja) oraz dodatkowo 2-3 posiłki (drugie śniadanie, dodatek białkowy, dodatek nocny) wg. zaleceń lekarza.

§ 3

Wykonawca zapewni:

1. Naczynia wielorazowego użytku (z wykluczeniem naczyń plastikowych) ze sztucami o odpowiednim standardzie sanitarno-higienicznym oraz zapewnienie naczyń jednorazowego użytku w przypadku podejrzenia o chorobę zakaźną lub chorobę zakaźną.
2. Wykonawca dostarczy posiłki na Oddział Psychiatryczny, który znajduje się w osobnym budynku na posesji Szpitala. Posiłki powinny być dostarczane w naczyniach jednorazowych wraz ze sztucami przynależnymi do posiłków.
3. Wyposażenie pracowników zajmujących się dystrybucją posiłków w jednolite ubrania robocze z widocznymi emblematami identyfikacyjnymi.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia właściwej jakości zdrowotnej dostarczanych posiłków, w tym przestrzegania przepisów o stanie zdrowia osób biorących udział w ich przygotowaniu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.05.2001 r. o warunkach zdrowotnych, żywności i żywienia oraz przepisami wydanymi na podstawie tej ustawy.
2. Przygotowania posiłków z surowców i produktów dopuszczonych do obrotu krajowego, ponosząc odpowiedzialność za ich jakość.

3. Zachowa różnorodności potraw, kaloryczności diet, sezonowości i częstotliwości zmian zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Dostarczenia herbaty na oddziały w termosach o pojemności 3,5l, po zgłoszeniu na zapotrzebowaniu głównym.
5. Świadczenia usługi z zachowaniem i przestrzeganiem procedur higienicznych dotyczących higieny rąk, środków transportu, urządzeń, sprzętów, powierzchni i opakowań ze szczególnym uwzględnieniem reżimów w oddziale psychiatrycznym.
6. Zapewnienia zaopatrzenia w środki spożywcze i techniczne, niezbędne do wykonania umowy, we własnym zakresie z zastrzeżeniem postanowień w dalszej części umowy.
7. Stosowania zakupionych przez siebie, preparatów myjących i dezynfekcyjnych pozytywnie zaopiniowanych przez Państwowy Zakład higieny, dopuszczonych do stosowania w kontakcie z żywnością.
8. Odbioru i zagospodarowania lub utylizacji resztek pokonsumpcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zapewnienia środków czystości i preparatów dezynfekcyjnych oraz sprzętu niezbędnego do utrzymania czystości na własny koszt.
10. Ponoszenia odpowiedzialności prawnej i materialnej za wykonywanie usługi przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej oraz przed Zamawiającym.
11. Zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 3 osoby realizujące czynności związane z przedmiotem umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.).
12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 11 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, tj.:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data

zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

14. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 Umowy.
15. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje doświadczeniem w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza także, że wszystkie dostarczone przez niego do wykonania niniejszej umowy surowce, przedmioty, urządzenia, maszyny oraz materiały spełniają wszystkie wymagania przewidziane prawem do używania i stosowania w obiektach szpitalnych oraz zbiorowego żywienia.

§ 6

Strony ustalają, iż środki finansowe na zakup produktów żywnościowych, przeznaczonych na realizację zamówienia przez Zamawiającego, wynosić będą **8,50 zł.** brutto na osobodzień (słownie: osiem 50/100 złotych).

§ 7

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego i osób trzecich wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu niniejszej umowy lub na skutek wadliwego funkcjonowania maszyn i urządzeń bądź procesów technologicznych jak też surowców i towarów przez niego dostarczonych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie sankcje nałożone na Zamawiającego przez inspekcję sanitarną i inne właściwe organy, w związku z nienależytym wykonaniem usługi przez Wykonawcę; kary nałożone z tego tytułu pokryje w całości Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe z winy Wykonawcy w czasie trwania umowy oraz zobowiązuje się do ich usunięcia niezwłocznie na własny koszt.
4. W przypadku nie usunięcia szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona usunięcia skutków szkód we własnym zakresie na rachunek Wykonawcy.

§ 8

1. Za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy: cenę jednostkową w wysokości: netto; brutto za jeden osobodzień. Wartość całkowita (zgodna ze złożoną ofertą – 12 miesięcy) netto umowy wynosi; brutto
2. Wykonawca otrzymywać będzie od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie wynikające z przeliczenia ilości wykonywanych usług, tj. ilości wydanych

posiłków w danym miesiącu wg cen jednostkowych zawartych w Załączniku Nr 2 do umowy „Formularz cenowy”, płatne na warunkach przewidzianych w dalszej części umowy.

3. W terminie do dnia 7 następnego miesiąca Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury obejmujące wszystkie świadczenia objęte niniejszą umową za miesiąc ubiegły.
4. Faktury wraz ze specyfikacją wystawiane będą przez Wykonawcę w okresach miesięcznych.
5. Termin płatności ustala się na **45 dni** od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę.
6. Płatność odbywać się będzie przelewem na konto Wykonawcy:
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia polecenia przelewu w Banku Zamawiającego.
8. Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe, z tytułu nieterminowej zapłaty przez Zamawiającego, liczone za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia ponad ustalony termin.
9. Ceny netto dla przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy przedstawione w ofercie przetargowej z dnia r. nie ulegną zmianie przez okres 12 miesięcy od daty jej obowiązywania.

§ 9

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, od dnia 01.12.2021 r. do dnia 30.11.2022 r. nie dłużej jednak niż na okres wyczerpania się wartości całkowitej umowy o której mowa w § 8 ust. 1.

§ 10

Strony zgodnie ustalają, iż dodatkowo w czasookresie wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca będzie świadczyć usługi żywieniowe osobom zatrudnionym przez Zamawiającego oraz innym zainteresowanym przebywającym na terenie Szpitala Ogólnego w Kolnie w aneksie gastronomicznym czynnym co najmniej w godz. 10:00-16:00.

§ 11

1. Wykonawca złożył zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie na kwotęsłownie.....
2. Zamawiający może pokryć szkody wyrządzone w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę w ramach złożonego zabezpieczenia.
3. Nie wyklucza to jednak możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przez Zamawiającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Niezależnie od kar umownych określonych warunkami nn umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Zamawiający wyznaczy 4 osoby a Wykonawca 1 osobę, które stanowić będą Komisję do oceny jakości usług oraz do kontroli należytego wykonania postanowień niniejszej umowy.
Zamawiający wskazuje ze swej strony:
Wykonawca wskazuje ze swej strony:
2. Komisja spotyka się przynajmniej raz na kwartał w celu dokonania oceny jakości usług, kontroli środków stosowanych przez Wykonawcę, prawidłowości stosowanej technologii,

utrzymania higieny oraz do kontroli należytego wykonania postanowień niniejszej umowy.

3. Komisja po przeprowadzonej kontroli sporządzi protokół, w którym zamieści uwagi związane z wykonywaniem świadczonych usług.
4. Uchybienia związane z wykonywaniem usługi, na wniosek Komisji Wykonawca zobowiązany jest usunąć natychmiast.
5. W przypadku stwierdzenia trzykrotnych uchybień w okresie jednego miesiąca kalendarzowego w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, stwierdzonych przez Komisję, nastąpi obniżenie wynagrodzenia miesięcznego netto o 10% i o dalsze 5% za każde kolejne uchybienie w okresie miesiąca kalendarzowego.
6. W przypadku powtarzających się uchybień w wykonywaniu usług, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, obciążając Wykonawcę ewentualnymi dodatkowymi kosztami usługi zastępczej, w czasie niezbędnym do starannego wyboru nowego docelowego wykonawcy usług.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli świadczonych usług pod względem sanitarno-epidemiologicznym oraz do wykonywania w swoim Zakładzie Diagnostyki Mikrobiologicznej okresowych, płatnych przez Wykonawcę, badań na czystość mikrobiologiczną z urządzeń, sprzętów i powierzchni kontaktujących się z żywnością i rąk personelu.
8. Materiał do powyższych badań Zamawiający będzie pobierał:
 - 1) w pierwszym kwartale świadczenia usług 1 raz w miesiącu z 6 punktów,
 - 2) w przypadku niestwierdzenia zagrożeń epidemiologicznych, w następnych miesiącach 1 raz w kwartale z 6 punktów.
9. Kontrole częstsze niż to wynika z ust. 2 przeprowadzane będą na koszt Zamawiającego, chyba że wynik kontroli będzie niekorzystny dla Wykonawcy.

§ 13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, kara umowna wynosi 10% wartości całkowitej umowy brutto określonej w § 8 ust.1.
 - b) za wady w wykonaniu usługi tj. uchybienia w zakresie nieodpowiedniej jakości, wagi, temperatury, kaloryczności i zgodności z zamówioną dietą, jak również zaniedbania w zakresie przestrzegania czystości i zasad higieny, w wypadku powtórnego stwierdzenia tego rodzaju uchybienia przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % średniego miesięcznego wynagrodzenia umownego netto ustalonego na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę za trzy kolejne miesiące poprzedzające stwierdzenie uchybienia, a w wypadku okresu krótszego, wynikającego z faktury wystawionej za miesiąc następny, bądź miesiąc poprzedzający to zdarzenie – za każde stwierdzone uchybienie.
 - c) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za okres 1 miesiąca za każde zawinione rażące przez Wykonawcę uchybienie w utrzymaniu higieny, potwierdzone pisemnie przez służby sanitarno – epidemiologiczne i inne organy kontroli,
 - d) za opóźnienie w dostarczeniu jadłospisu dekadowego z uwzględnieniem gramatury i kaloryczności przez Wykonawcę w wysokości 0,1% średniego miesięcznego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
 - e) w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia umowy wymieniony w § 4 ust. 14.

2. Uchybienie wymienione w ust. 1 pkt. 1 ppkt. b) odnotowane są w zeszycie kontroli posiłków oraz arkuszach oceny żywności i stanu sanitarnego, sporządzonych przez Zamawiającego.
3. Łączna maksymalna wysokość dochodzonych kar umownych wynosi 20% wartości całkowitej umowy brutto.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Strony zgodnie ustalają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar na zasadach ogólnych, jeżeli ustalona kara nie pokrywa poniesionej szkody.

§ 14

Do utrzymania stałego i bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wyznacza

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej obejmującej między innymi zdarzenia losowe i zatrucia pokarmowe na sumę ubezpieczenia minimum 300.000,00 zł ogółem i minimum 100.000,00 zł. dla jednego zdarzenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia oraz przedkłada do Umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji Umowy i przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia OC niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia ich wystawienia przez ubezpieczyciela.

§ 16

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, Strony przewidują możliwość zmian Umowy w zakresie:
 - 1) zmian korzystnych dla Zamawiającego,
 - 2) obniżenia cen jednostkowych poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia,
 - 3) oznaczenia firm, siedzib Stron, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych wskazanych w Umowie, w wypadku, gdy ulegną one zmianie w toku obowiązywania Umowy,
 - 4) oczywistych omyłek pisarskich,
 - 5) przewidzianym w ustawie PZP,
 - 6) przedłużenia okresu obowiązywania Umowy określonego w § 9 ust. 1 Umowy, w wypadku niewyczerpania całości zamówienia, nie dłużej jednak niż o trzy miesiące, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dokumentu zaświadczonego
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Wykonawcy nie przysługuje prawo do przelewu wierzytelności z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody, o jakiej jest mowa w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 295 ze zm.).

§ 18

1. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem trzonu kuchennego, aneksu gastronomicznego wraz z przynależnymi pomieszczeniami oraz wyposażeniem stanowiącymi integralną część kuchni, usytuowanym w budynku Szpitala, szczegółowo opisanymi w załączniku do niniejszej umowy.
2. W celu wykonania niniejszej umowy Zamawiający wydzierżawia Wykonawcy pomieszczenia i urządzenia, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca użytkował będzie dzierżawione pomieszczenia, maszyny i urządzenia z należytą starannością i zgodnie z przyjętymi w technologii warunkami.
4. Konserwacja, remonty bieżące i kapitalne dzierżawionych przedmiotów wykonywane będą przez Wykonawcę na jego koszt, z częstotliwością zgodną z technologią ich użytkowania.
5. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie przedmiotu dzierżawy w stanie zezwalającym na jego prawidłowe funkcjonowanie z zastrzeżeniem spełniania wszystkich wymogów sanitarno-epidemiologicznych wymaganych przy świadczeniu usług objętych niniejszą umową.

§ 19

1. W związku z dzierżawą opisaną w §18 Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do następujących świadczeń:
 - a) udostępnienia energii elektrycznej,
 - b) udostępnieni poboru wody ciepłej i zimnej,
 - c) umożliwienia podłączenia się do zewnętrznych linii telefonicznych,
 - d) umożliwienia korzystania z innych mediów, w które zaopatrzone są budynki Zamawiającego.
2. Wywóz nieczystości stałych Wykonawca zorganizuje swoim staraniem i na swój własny koszt.
3. Za udostępnione media, opisane w ust. 1, Wykonawca będzie płacił Zamawiającemu refakturowane opłaty w wysokości faktycznego ich wykorzystania przez niego, razem z czynszem dzierżawnym.

§ 20

1. Czynsz dzierżawny wynosi **4 600,00 zł. brutto** (słownie: cztery tysiące sześćset złotych 00/100) za każdy miesiąc obowiązywania umowy.
2. Czynsz dzierżawny będzie płatny na warunkach opisanych w § 8 niniejszej umowy, stosowanych odpowiednio.

§ 21

1. Przedmiot dzierżawy użytkowany będzie przez Wykonawcę bez prawa dokonywania istotnych zmian w jego substancji.
2. Ewentualne planowane adaptacje każdorazowo winny być uzgadniane na piśmie z Zamawiającym.
3. Wykonawca nie ma prawa umożliwiania korzystania z przedmiotu dzierżawy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, osobom trzecim.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia okresowych kontroli prawidłowości wykorzystania przedmiotu dzierżawy.
5. Po zakończeniu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 22

Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 18, zostanie Wykonawcy wydany przez Zamawiającego w terminie do 10 dni, od podpisania niniejszej umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Takie same zastrzeżenie będzie obowiązywało przy zwrocie przedmiotu dzierżawy po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy

§ 23

W przypadku nieterminowej realizacji zamówienia, a także w przypadku świadczenia niezgodnego z umową co do przedmiotu lub jakości Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym. Prawo to Zamawiający wykonuje przez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie w terminie do 3 dni od zaistnienia podstawy odstąpienia, przy czym dla zachowania tego terminu Strony uznają datę nadania oświadczenia pocztą poleconą lub kurierem na adres wskazany w umowie.

§ 24

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) w przypadku, gdy firma Wykonawcy postawiona zostanie w stan likwidacji, zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) w przypadku, gdy firma Wykonawcy, mimo trzykrotnych wezwań na piśmie nie rozpoczęła lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy bez powodów zależnych od Zamawiającego przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z powodu trudności finansowych, w terminie 14 dni od daty ostatniego zrealizowanego zamówienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w okolicznościach opisanych w ust. 1 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, przy czym termin jest zachowany, jeżeli zamawiający nada pisemne oświadczenie o odstąpieniu najpóźniej w ostatnim dniu terminu pocztą poleconą lub kurierem.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy

2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 26

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe z winy Wykonawcy w czasie trwania umowy.

§ 27

Wszelkie spory, jakie mogą powstać na gruncie niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku ich nierozstrzygnięcia poddają rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 28

W sytuacji kryzysowej, zagrożenia bezpieczeństwa państwa lub podwyższonej gotowości obronnej państwa, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi będącej przedmiotem umowy w zakresie zapewniającym zwiększone zapotrzebowanie Zamawiającego na te usługi.

§ 29

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część Umowy stanowią wskazane w jej treści, następujące załączniki:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia.
 - b) Formularz cenowy.
 - c) Oferta Wykonawcy.
 - d) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
 - e) Kopia formularza ofertowego Wykonawcy.
 - f) Dokument stanowiący umocowanie do zawarcia Umowy po stronie Wykonawcy (*jeżeli dotyczy*).

Zamawiający

Wykonawca