

DECYZJA nr RG. 6733.5.2020
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, art. 53 ust.1 – 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) i § 1, § 3-§ 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań, dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.09.2020 r. Szpitala Ogólnego w Kolnie, z siedzibą - ul. Wojska Polskiego 69, 18-500 Kolno,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

1. **Rodzaj inwestycji:** zabudowa usługowa – rozbudowa, przebudowa i remont budynku Oddziału Psychiatrycznego Szpitala Ogólnego w Kolnie, na terenie obejmującym część działki nr 1727/17, położonym przy ul. Wojska Polskiego w Kolnie.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 2.1. **Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego.**
 - a) linia zabudowy,
 - min. 15m od krawędzi jezdni ul. ks. Jana Lucjana Grajewskiego (dz. nr 3152/4 - droga gminna),
 - min. 10m od krawędzi jezdni ul. Wojska Polskiego (dz. nr 1660/17 - droga krajowa Nr 63),
 - b) przy usytuowaniu obiektu powinny być zachowane właściwe odległości między budynkami i urządzeniami terenowymi oraz odległości budynku i urządzeń terenowych od granic działki, od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych oraz od istniejącej na działce linii elektroenergetycznej SN,
 - c) budynek Oddziału Psychiatrycznego po rozbudowie, przebudowie i remoncie:
 - budynek wolnostojący, parterowy,
 - szerokość elewacji frontowej (od strony ul. ks. Jana Lucjana Grajewskiego) – do 50 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: wysokość od terenu do gzymsu lub okapu dachu – do 4,5 m, wysokość budynku do kalenicy – do 5,5 m,
 - nad główną bryłą budynku dach płaski lub wielospadowy o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 10°,
 - układ głównej kalenicy dachu – ze względu na rodzaj dachu – nie ustala się,
 - powierzchnia zabudowy – do 850 m²,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% terenu inwestycji ABCDEF,
 - e) powierzchnia zabudowy, ustalona jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia – poniżej 2 ha.
 - 2.2. **Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - a) Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze objętym prawną formą ochrony przyrody ani też ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - b) Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
 - c) Odpady komunalne należy gromadzić na terenie działki objętej niniejszą decyzją w pojemnikach, służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

- d) Zamierzenie nie wymaga określania innych ograniczeń, o których mowa w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.).

2.3. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) komunikacja:

- obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z ul. ks. Jana Lucjana Grajewskiego (dz. nr 3152/4 - droga gminna), na dotychczasowych zasadach,
- zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, obiekty budowlane należy lokalizować poza pasem drogowym drogi droga krajowa Nr 63 w odległości min. 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy lub min. 10 m w terenie zabudowy miast i wsi,
- realizując inwestycję, należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w niezbędnej ilości, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.

b) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego należy rozwiązywać w porozumieniu z gestorami poszczególnych sieci,

c) innych warunków w zakresie infrastruktury technicznej nie ustala się - budynek podłączony jest do niezbędnej infrastruktury technicznej.

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa m. in. w art. 5 ust.1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz w §2 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 164, poz. 1589), w szczególności zapewniając: bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo użytkowania, bezpieczeństwo pożarowe, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, odpowiednie odprowadzenie wód opadowych, ochronę przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, odpowiednie usytuowanie budynków na działce budowlanej i ukształtowanie terenu działki – w sposób uniemożliwiający odprowadzenie wód opadowych na działki sąsiednie oraz nie powodujący zakłócenia istniejących stosunków wodnych, ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren położony jest poza tymi obszarami, stąd nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

2.6. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi, w tym m. in.:

- z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.),
- z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r. poz. 595).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linia rozgraniczająca teren inwestycji została określona na załączonej mapie i oznaczona lit. ABCDEF, obejmującą część działki nr 1727/17.

Uzasadnienie

Szpital Ogólny w Kolnie wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie i remoncie budynku Oddziału Psychiatrycznego Szpitala Ogólnego w Kolnie, na terenie obejmującym część działki nr 1727/17, położonym przy ul. Wojska Polskiego w Kolnie.

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 2 pkt. 5 w związku z art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (D. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), jest inwestycją celu publicznego.

Działka objęta wnioskiem jest położona na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W takim przypadku inwestycja celu publicznego wymaga, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wydanie decyzji zostało poprzedzone analizą warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy. W wyniku tej analizy stwierdzono, że:

- Zamierzenie inwestycyjne polega na rozbudowie, przebudowie i remoncie budynku Oddziału Psychiatrycznego.
 - Planowane zamierzenie inwestycyjne, objęte wnioskiem, realizowane będzie na terenach budowlanych Bi.
 - Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze.
 - Teren położony jest poza obszarami objętymi prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony przyrody, a także narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
 - Przebieg planowanej inwestycji nie koliduje z urządzeniami istniejącej infrastruktury technicznej oraz urządzeniami dróg. Zamierzenie inwestycyjne nie będzie kolidowało z funkcją i zagospodarowaniem terenów przyległych.
 - Projekt decyzji uzgodniono pod względem wymagań obrony cywilnej.
- Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji uzgodniono z:
- Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku (art. 53 ust. 4 pkt 9) – postanowienie O.BI.Z-3.4351.373.2020.1.JS z dnia 09.10.2020 r.,

Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ww. ustawy.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez wnioskodawcę dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem organu, który ją wydał w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. BURMISTRZA
inż. Dariusz Duda
ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego

Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji – załączniki graficzne nr 1.

Otrzymują:

- ① Szpital Ogólny w Kolnie,
2. Strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy.

Do wiadomości:

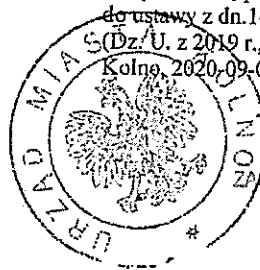
1. Marszałek Województwa Podlaskiego – za pośrednictwem Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego w Białymstoku, Oddział w Łomży, 18-400 Łomża, ul. Curie – Skłodowskiej 1.

Uwaga:

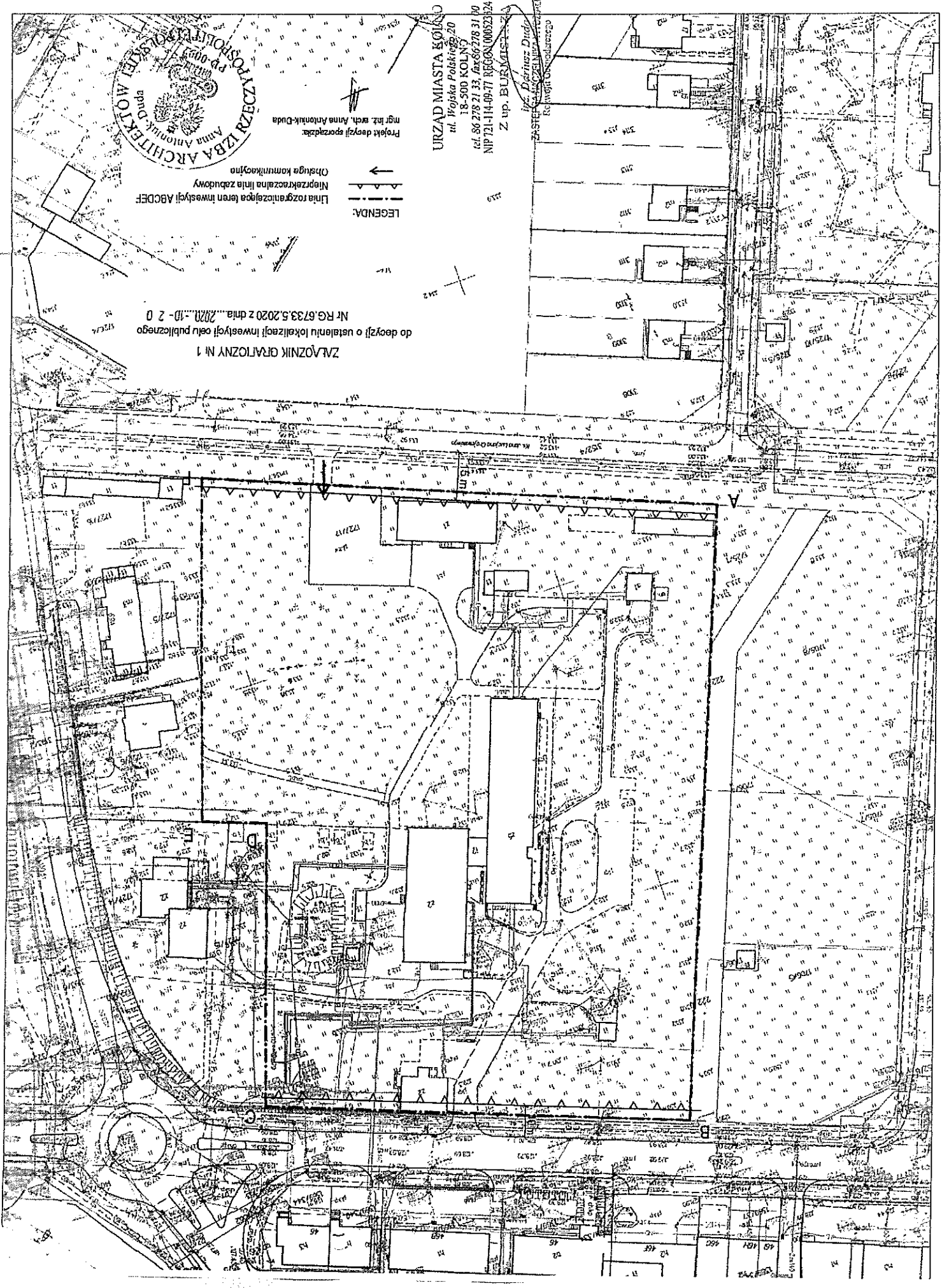
Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) strony postępowania nie będące właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję celu publicznego, zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Mieście Kolno – na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kolno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu <http://bip.um.kolno.wrotaopodlasia.pl/>.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Anna Antoniuk - Duda
Izba Architektów – Nr PD-0097

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 598 zł,
- część I kol.2, pkt 8 załącznika
do ustawy z dn.16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2019 r., poz. 1000)
Kolno, 2020-09-04



Z up. BURMISTRZA
inż. Dariusz Duda
ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego



mgr inż. arch. Anna Antoniak-Duda
Projekt decyzji sporządza
Obsługa komunikacyjna

LEGENDA:
←
Linia rozgraniczająca teren inwestycji ABCDEF
Nieprzekraczalna linia zabudowy

URZĄD MIASTA KOLNO
ul. Wojska Polskiego 20
18-500 KOLNO
tel. 86 278 21 33 fax 86 278 31 90
NP 121-14-09-17 REGON 140032324
Z up. BURKISZ

mgr inż. arch. Anna Antoniak-Duda
Projekt decyzji sporządza
Obsługa komunikacyjna

ZAWOZNIK GRATYNOZY N 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr RG.6733.5.2020 z dnia 2020.10.20

