

Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego

„WZÓR UMOWY”

Umowa nr//

**Na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie przebudowy
Kuchni Szpitala Ogólnego w Kolnie wraz z nadzorem autorskim**

zawarta dnia w Kolnie

pomiędzy:

Szpitałem Ogólnym w Kolnie, ul. Wojska Polskiego nr 69, 18 - 500 Kolno, NIP 291-00-50-705;
REGON 450667610, Nr BDO 000001617, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym
przez:

..... – Dyrektora

a

....., KRS

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Dalej zwani wspólnie także „Stronami”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy złożonej w **Zapytaniu ofertowym na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie przebudowy Kuchni Szpitala Ogólnego w Kolnie wraz z nadzorem autorskim, znak sprawy: Sz.O./BZP/15/2023**

Umowa dotyczy zamówienia o wartości nieprzekraczającej 130.000 zł – udzielenie zamówienia następuje bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, którego przedmiotem jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie przebudowy Kuchni Szpitala Ogólnego w Kolnie wraz z nadzorem autorskim.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 obejmuje:
 - 1) Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną, która posłuży do wykonania przedmiotu umowy (w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia),
 - 2) Dokumentację projektową wykonania przebudowy Kuchni Szpitala Ogólnego w Kolnie, w tym:
 - a) projekt zagospodarowania terenu – lokalizacja obiektu – mapa do celów projektowych,
 - b) projekt architektoniczno-budowlany wraz z technologią,
 - c) projekt konstrukcyjny, ekspertyza budowlana na potrzeby projektu,
 - d) projekt instalacji sanitarnej: wodno-kanalizacyjnej, CO i CT, wentylacja grawitacyjna/mechaniczna, gazy techniczne,
 - e) projekt instalacji elektrycznej,
 - f) kosztorys inwestorski, przedmiar robót, oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - g) inne opracowania konieczne do wykonania przedmiotu umowy, zwanych dalej łącznie dokumentacją projektową,
 - 3) Uzgodnienia z rzeczoznawcami P.POŻ, SANEPID, BHP,
 - 4) Przygotowanie i złożenie wniosków, oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji (prawomocnych), w tym pozwolenia na budowę pozwalających na realizację zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak i odrębnymi przepisami (jeżeli dotyczy).

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy w terminie **100 dni** licząc termin od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji projektowej i uzgodnienia jej z Zamawiającym w terminie nieprzekraczającym 75% terminu o którym mowa w ust. 1, tj. **75 dni** od dnia zawarcia umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, oraz uprawnienia umożliwiające wykonanie umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
 - 1) zastosowania w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.),
 - 2) uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym oraz uwzględniania jego uwag,
 - 3) protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie przedmiotu umowy, wraz z oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć i spójna oraz wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz że zastosowane w nich rozwiązania są zgodne z obowiązującymi normami i dyrektywami Unii Europejskiej,
 - 4) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji,

- 5) wykonywania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie rękojmi do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.
3. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do współdziałania z Zamawiającym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w zakresie udzielenia odpowiedzi na zapytania dotyczące treści dokumentacji projektowej oraz przy ocenie równoważności proponowanych w ofertach materiałów i urządzeń.
4. Przy opracowaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich przepisów zawartych w aktach prawnych w brzmieniu obowiązującym na dzień wykonania prac projektowych i oddania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
4. W opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca podając parametry techniczne projektowanych materiałów i urządzeń winien dopuścić możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, podając wymagane parametry świadczące o równoważności zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

§ 4

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 4) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 6) dokonanie zmian rozwiązań projektowych - na żądanie Zamawiającego,
 - 7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - 8) poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji autorskiej - bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. W przypadku, wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokółarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z ust. 2 pkt 8).
6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych z zastrzeżeniem ust. 4 wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą - z uwzględnieniem postanowień ust. 2 pkt 2), 4), 6) i 8) - podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski :
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta(autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - 3) wpisy do dziennika budowy,
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
7. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.
8. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
9. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
 - 2) każdy pobyt na budowie musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 4, w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 3.
10. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy stosownie do postanowień ust. 9 pkt. 3, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą przedstawionych przez niego w dokumentacji projektowej rozwiązań, przy czym w żadnym przypadku nie może być to traktowane jako przejęcie przez Zamawiającego odpowiedzialności za dobór urządzeń i rozwiązań, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych (zarówno w trakcie opracowania dokumentacji, jak i w trakcie realizacji prowadzonych prac remontowych na podstawie dokumentacji projektowej) wadach w przedmiocie umowy, w terminie 14 dni od ich ujawnienia oraz uprawniony jest do wyznaczenia terminu ich usunięcia. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia pod względem merytorycznym przedmiotu umowy przy jego odbiorze, sprawdzenia dokona tylko pod względem formalnym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w realizacji przedmiotu umowy zaleceń i ustaleń podjętych przez Zamawiającego w ustalonym przez niego terminie. W przypadku bezskutecznego upływu terminu o którym mowa w zdaniu pierwszym oraz w ust. 3, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zaleceń i ustaleń, oraz usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić koszty tych czynności w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego.

§ 6 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru całości przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Strony. Wykonawca dostarczy wówczas Zamawiającemu ostateczną wersję dokumentacji projektowej, w wersji papierowej (3 egzemplarze, w tym egzemplarz opieczetowany przez organy administracyjne) oraz w wersji elektronicznej (2 egzemplarze, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (bez kosztorysu) w formacie PDF, DWG), która będzie ściśle odpowiadać wersji papierowej.
2. W terminie określonym w § 2 ust. 2 Wykonawca przedłoży dokumentację projektową w 1 egzemplarzu w wersji papierowej. Pozostałe egzemplarze w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną może złożyć w terminie określonym § 2 ust. 1. Dokumentacja ta będzie odebrana protokołem zdawczo-odbiorczym. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany po dokonaniu przez Wykonawcę wszelkich zmian i poprawek w dokumentacji projektowej na skutek uwag wniesionych przez Zamawiającego.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, a więc – Szpital Ogólny w Kolnie, ul. Wojska Polskiego 69, 18-500 Kolno.

§ 7 WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w kwocie:
brutto: zł (słownie:..... zł),
podatek VAT%, co stanowi zł (słownie:..... zł)
netto: zł (słownie:..... zł)
2. Wynagrodzenie nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (opłaty za uzgodnienie, opłaty skarbowe itp.), oraz

wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
6. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok elementów prawem wymaganych, wskazanych w ofercie i niniejszej umowie, także numer umowy.
7. W przypadku jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona, w tym nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
8. Za opóźnienia w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
9. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w niniejszej umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy lub usuwaniem wad przedmiotu umowy.
10. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przelewu wierzytelności z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody o jakiej jest mowa w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 991 ze zm.).

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu całości przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1, w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w wykonaniu zobowiązania określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonego od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1.
 - 5) niezachowania ciągłości umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 14 - w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień braku ubezpieczenia,
 - 6) zwłoki w wykonaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt 5) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 7) w przypadku nieobecności na spotkaniach dotyczących uzgodnień rozwiązań projektowych, w ramach komisji techniczno-ekonomicznej, czy też innym spotkaniu związanym z realizacją przedmiotu umowy zwołanym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5% wartości całego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy, za każdą nieobecność każdego zgłoszonego przez Wykonawcę projektanta,
 - 8) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w zakresie sprawowanego nadzoru autorskiego, a w szczególności zaistnienia opóźnień w

wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 4 ust. 2 i uchybień terminom przewidzianym w § 4 ust. 9 pkt 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł netto, za każdy dzień zwłoki.

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Karę umowną Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Kary umowne są wymagalne niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją strat poniesionych przez Zamawiającego ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9 RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie realizacji prac (niezależnie od terminu wskazanego w ust.1).
3. Okres rękojmi rozpoczyna bieg w dniu następnym po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust 1.
4. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Wykonawca w terminie 14 dni liczonych od dnia zawiadomienia o wadach nieodpłatnie wykona i przedłoży w okresie rękojmi Zamawiającemu poprawne rozwiązanie projektowe.
5. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ponosi Wykonawca na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień umowy.

§ 10 INFORMACE POUFNE

1. Wszelkie informacje o Zamawiającym i o jego działalności, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie pozyskiwać w jakikolwiek sposób informacji poufnych poza niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania informacji poufnych w tajemnicy.
4. Informacje poufne będą wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca może udostępnić informacje poufne wyłącznie w celu realizacji umowy:
 - 1) osobom bezpośrednio zatrudnionym przez Wykonawcę i dopuszczonym do realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - 2) podmiotom pisemnie upoważnionym przez Zamawiającego.
6. Zobowiązania nałożone na Wykonawcę niniejszym paragrafem pozostają w mocy w czasie trwania jak i po zakończeniu umowy.

§ 11 PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa § 6 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym do wszystkich egzemplarzy, na których została ona utrwalona, na następujących polach eksploatacji:

- 1) wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub w części dla celów przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych;
 - 2) wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 3) utrwalania na wszelkiego rodzaju nośnikach;
 - 4) zwielokrotniania dowolną techniką;
 - 5) wprowadzania do pamięci komputera, sieci komputerowej lub multimedialnej lub do internetu;
 - 6) publikacji z podaniem Wykonawcy, jako autora dokumentacji;
 - 7) odpłatnego/nieodpłatnego udostępnienia bez zgody Wykonawcy osobom trzecim oraz wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późniejszymi zmianami).
2. Ponadto Wykonawca udziela zezwolenia na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych oraz wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie przeróbek opracowań projektowych, jeśli w ich wyniku powstanie utwór zależny.
 3. Wykonawca udziela także zgody na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do dokumentacji. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład dokumentacji.
 4. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 5. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność dokumentacji projektowej i nośników, na których ją utrwalono, zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 6. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja będzie wynikiem wyłącznie jego twórczości i nie będzie naruszał praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem Zamawiającemu dokumentacji, nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.
 7. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich, związanych z wykonaną przez niego dokumentacją.
 8. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy, tj. dokumentacja projektowa, jest wolny od wad prawnych. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie, w szczególności z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich, w wyniku korzystania przez Zamawiającego z ww. utworu w zakresie ustalonym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do pełnego zaspokojenia powyższych roszczeń osób trzecich w przypadku ich zasadności i zwolnienia z odpowiedzialności Zamawiającego na zasadach art. 392 Kodeksu cywilnego.
 9. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem działań tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć przedmiot umowy w czasie umówionym,
 - 2) wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne,

- 3) Wykonawca rażąco zaniedbuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub wypełnia je w sposób nienależyty, niestaranny, a w szczególności:
 - a) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami,
 - b) osoby realizujące przedmiot umowy ze strony Wykonawcy nie posiadają stosownych uprawnień,
 - c) Wykonawca nie dopełnił obowiązku ciągłości polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na okres rękojmi.
 - 4) jeżeli wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość co najmniej równoważącą 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia.

§ 13

PODWYKONAWSTWO

1. 1*. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona własnymi siłami cały zakres przedmiotu umowy.
1*. Wykonawca zleci podwykonawcy następujący zakres usług:.....
2. 2*. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.

§ 14

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym ubezpieczenie to powinno zachować ciągłość przez cały okres trwania umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię w/w dokumentu OC wraz z potwierdzeniem opłaty, a także dokumenty świadczące o ciągłości w/w ubezpieczenia z chwilą podpisania umowy i w trakcie prowadzonych prac.
3. W przypadku gdy załączona polisa traci ważność przed wymaganym terminem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się, że dokona przedłożenia jej ważności do terminu nie krótszego od wymaganego terminu zakończenia.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod względem nieważności.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów i wymagań technicznych,
 - 2) zmiany założeń technicznych przez Zamawiającego,
 - 3) przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych nie wynikające z winy Wykonawcy,
 - 4) konieczności wykonania innych opracowań, ekspertyz itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy nie dających się przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy,
 - 5) innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
 - 6) okoliczności leżących w interesie Zamawiającego.

4. W imieniu Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:....., tel., e-mail:.....
5. W imieniu Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:....., tel., e-mail:.....
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki w niej wymienione tj.:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
 - 2) Załącznik Nr 2 - Kopia formularza ofertowego Wykonawcy.
 - 3) Załącznik Nr 3 - Poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z potwierdzeniem opłaty.
 - 4) Załącznik Nr 4 – Dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający

Wykonawca

**niepotrzebne skreślić*

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie przebudowy Kuchni Szpitala Ogólnego w Kolnie wraz z nadzorem autorskim.
2. Kuchnię szpitalną należy rozumieć jako pomieszczenia stanowiące wyodrębnione zespoły pomieszczeń Szpitala, które są wykorzystywane do przygotowania i wydawania posiłków dziennych dla około 80 pacjentów szpitala z możliwością rozszerzenia działalności do 20% oraz posiłków dla potrzeb sprzedaży w bufecie szpitalnym. Zespoły pomieszczeń po przeprowadzeniu robót budowlanych będą spełniały wszystkie aktualne wymogi prawne, wynikające z przepisów prawa dla tego typu działalności, a w szczególności wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
3. Zakres przedmiotu zamówienia, obejmuje:
 - 1) Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną, która posłuży do wykonania przedmiotu umowy (w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia),
 - 2) Dokumentację projektową wykonania przebudowy Kuchni Szpitala Ogólnego w Kolnie, w tym:
 - a) projekt zagospodarowania terenu – lokalizacja obiektu – mapa do celów projektowych,
 - b) projekt architektoniczno-budowlany wraz z technologią,
 - c) projekt konstrukcyjny, ekspertyza budowlana na potrzeby projektu,
 - d) projekt instalacji sanitarnej: wodno-kanalizacyjnej, CO i CT, wentylacja grawitacyjna/mechaniczna, gazy techniczne,
 - e) projekt instalacji elektrycznej,
 - f) kosztorys inwestorski, przedmiar robót, oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - g) inne opracowania konieczne do wykonania przedmiotu umowy, zwanych dalej łącznie dokumentacją projektową,
 - 3) Uzgodnienia z rzeczoznawcami P.POŻ, SANEPID, BHP,
 - 4) Przygotowanie i złożenie wniosków, oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji (prawomocnych), w tym pozwoleń na budowę pozwalających na realizację zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak i odrębnymi przepisami (jeżeli dotyczy).
4. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia posłuży do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotowego zadania, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
5. Przedmiot zamówienia należy opracować w szczególności zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 88 z późn. zm.),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
 - 3) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),

- 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
 - 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2280)
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
 - 8) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109 , poz. 719 z późn. zm.),
 - 9) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 124 , poz. 1030 z późn. zm.),
 - 10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015, poz. 376).
 - 11) Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422).
 - 12) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019 r. poz. 595),
 - 13) Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2022 r. poz. 402),
 - 14) innymi normami i przepisami jakie okażą się konieczne, lub jakie wejdą w życie po zawarciu umowy na warunkach określonych w tych przepisach, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia,
 - 15) ewentualnymi zmianami, uwagami, sugestiami wnoszonymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać obowiązek uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwymi rzeczoznawcami (m. in. do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych i bezpieczeństwa i higieny pracy).
 7. Ponadto, w ramach zamówienia dotyczącego wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej,
 - 2) przygotowania projektów odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w zakresie związanym dokumentacją

projektową będącą podstawą opisu przedmiotu zamówienia w tym postępowaniu do czasu jego rozstrzygnięcia.

8. Dokumentację projektową należy wykonać w zakresie niezbędnym dla uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji przewidzianych Prawem Budowlanym, jak i odrębnymi przepisami, umożliwiającymi realizację zadania.
9. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić dokumentację z Zamawiającym.
10. Dokumentacja projektowa winna zawierać zbiór wszystkich szczegółowych dyspozycji technicznych dla wykonawców zadania remontowego, ustalający jednocześnie zakres, metody i sposób prawidłowego wykonania wszystkich robót, dostaw urządzeń, a także czynności niezbędnych do zrealizowania zadania. Ma stanowić opracowanie, które posłuży do przygotowania oferty przez wykonawców robót budowlanych oraz realizację robót budowlanych.
11. Opracowane specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót winny być sporządzone zgodnie z przepisami, uwzględniając nazwy i kody: grup, klas oraz kategorie robót. STWiOR ma zawierać standardy jakościowe materiałów wraz ze wskazaniem istotnych parametrów opisujących materiał, sprzęt, procedury odbioru, technologię wykonywania robót.
12. W ramach przedmiotu zamówienia należy sporządzić szczegółowy przedmiar robót i kosztorys inwestorski, które winny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania wszystkich robót w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz z ich szczegółowym opisem (zgodnym z dokumentacją projektową), miejscem wykonywania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych, jak również zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu. Pozycji kosztorysowych jako tzw. „kalkulacja indywidualna bądź też kalkulacja własna” należy unikać i stosować jedynie w przypadku gdy dana czynność nie posiada odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych (KNR). Poszczególne pozycje kosztorysowe, zarówno kosztorysów inwestorskich, jak i przedmiarów robót, powinny obejmować każdą, nawet najmniejszą czynność konieczną do wykonania zakresu prac objętego dokumentacją projektową. Pozycje kosztorysowe winny być podzielone na elementy/grupy/rozdziały ze względu na technologie i kolejność wykonania robót.
13. Dokumentację projektową należy opracować w 3 egzemplarzach w wersji papierowej w czytelnej technice graficznej oraz w formie elektronicznej na płytach CD/DVD w 2 egzemplarzach, w formatach .pdf oraz źródłowych. Dokumentacja projektowa ma zawierać wszystkie uzgodnienia oraz decyzje (pozwolenia), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekazując wersje elektroniczne opracowań, Wykonawca winien dołączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna (identyczna) z wersją papierową. Zamawiający nie wlicza egzemplarzy, które Wykonawca przedłoży w ramach ewentualnych postępowań administracyjnych.
14. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia winna być sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
15. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wskazane na stanowisko projektanta. Niedostarczenie wymaganych dokumentów przez Wykonawcę skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy.
16. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. W tym celu należy uzgodnić jej termin telefonicznie bądź drogą elektroniczną.

Załączniki:

- Rysunki Kuchni.