

Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego

„WZÓR UMOWY”

Umowa nr//

**Na opracowanie koncepcji architektonicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego
rozbudowy i przebudowy Budynku Głównego
Szpitala Ogólnego w Kolnie**

zawarta dnia w Kolnie

pomiędzy:

Szpitalem Ogólnym w Kolnie, ul. Wojska Polskiego nr 69, 18 - 500 Kolno, NIP 291-00-50-705;
REGON 450667610, Nr BDO 000001617, zwanym dalej „Zamawiającym ”, reprezentowanym
przez:

..... – Dyrektora

a

.....,KRS

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Dalej zwani wspólnie także „Stronami”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy
złożonej w **Zapytaniu ofertowym na opracowanie koncepcji architektonicznej oraz programu
funkcjonalno-użytkowego rozbudowy i przebudowy Budynku Głównego Szpitala Ogólnego w
Kolnie, znak sprawy: Sz.O./BZP/16/2023**

Umowa dotyczy zamówienia o wartości nieprzekraczającej 130.000 zł – udzielenie zamówienia
następuje bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.
2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, którego przedmiotem
jest opracowanie koncepcji architektonicznej i programu funkcjonalno-użytkowego (dalej: PFU)
rozbudowy i przebudowy Budynku Głównego Szpitala Ogólnego w Kolnie na potrzeby
utworzenia:

- 1) Zakładu opiekuńczo leczniczego (ZOL) dla ok. 45 pacjentów,
 - 2) Rehabilitacji leczniczej i ambulatoryjnej,
 - 3) Serwerowni,
 - 4) Centralnej sterylizatorni,
 - 5) Bufetu
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy.
 3. Zakres przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 obejmuje:
 - 1) Koncepcję zagospodarowania, koncepcję architektoniczną, wytyczne konstrukcyjne,
 - 2) Koncepcję instalacji wewnętrznych tj. centralnego ogrzewania (c.o.) tlenową, wodno-kanalizacyjną, hydrantową, wentylację mechaniczną/klimatyzatory, elektroenergetyczną, teletechniczną,
 - 3) Koncepcję przyłączy: wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej,
 - 4) Charakterystykę energetyczną,
 - 5) Kosztorysy szacunkowe,
 - 6) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU),
 - 7) Uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień: BHP, PPOŻ, SANEPID,
 - 8) Uzyskanie niezbędnych map oraz niezbędnych wyrysów i wypisów – lokalizacji inwestycji.
 4. Opracowana dokumentacja, w tym Program Funkcjonalno – Użytkowy, będzie służyła do przeprowadzenia postępowania w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” i musi zawierać wszystkie niezbędne to tego elementy.
 5. Przedmiot zamówienia powinien być sporządzony i przekazany w wersji pisemnej (tradycyjnej) i elektronicznej. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
 6. Koncepcja powinna być opracowana w sposób zapewniający możliwość pozytywnego zaopiniowania przez odpowiednie miejscowo-państwowe służby sanitarno-epidemiologiczne oraz Państwową Straż Pożarną. Dokumentacja musi zapewniać możliwość uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych.
 7. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a przyjęte rozwiązania powinny zapewnić minimalne koszty realizacji projektu przy zachowaniu prawidłowych parametrów technicznych.
 8. Opracowania należy wykonać w 4 egzemplarzach papierowych oraz w 2 egzemplarzach na nośniku CD/DVD (dla wszystkich dokumentów tekstowych w dwóch formatach .doc i .pdf z możliwością wyszukiwania tekstów, kosztorysy i przedmiary w formacie pdf. i ath. (lub innej formie edytowalnej), dla rysunków technicznych w dwóch formatach .dwg oraz .pdf wraz z niezbędnymi do prawidłowego wyświetlania czcionkami, blokami itp.)

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy w terminie **100 dni** licząc termin od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania przedmiotu umowy i uzgodnienia jego z Zamawiającym w terminie nieprzekraczającym 75% terminu o którym mowa w ust. 1, tj. **75 dni** od dnia zawarcia umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, oraz uprawnienia umożliwiające wykonanie umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) wymogami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) wymogami zawartymi w art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
 - 4) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - 6) Wytycznymi zawartymi w tematycznych normach i przepisach szczegółowych,
 - 7) Innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - 8) Zasadami wiedzy technicznej i założeniami programowymi, przy czym zmiany wskazanych aktów lub ich zastąpienia innymi aktami prawa, zobowiązują Wykonawcę do zapewnienia zgodności inwestycji z przepisami obowiązującymi na dzień odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. Przy opracowaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań oraz uwzględnienia jego uwag.
4. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie przedmiotu umowy, wraz z oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć i spójna oraz wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz że zastosowane w nich rozwiązania są zgodne z obowiązującymi normami i dyrektywami Unii Europejskiej,
5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i wiedzę niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą w niezbędnym zakresie, w tym w szczególności dostarczania danych koniecznych do przygotowania dokumentów,
- 2) niezwłocznego przekazywania innych materiałów niezbędnych do realizacji umowy,
- 3) uczestniczenia w spotkaniach i konsultacjach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia – jeżeli zaistnieje taka potrzeba,
- 4) zapoznania się z przekazaną przez Wykonawcę dokumentacją i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji, pod warunkiem, iż Zamawiający nie wnosi żadnych uwag.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru całości przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Strony. Wykonawca dostarczy wówczas Zamawiającemu ostateczną wersję dokumentacji projektowej, w wersji papierowej (4 egzemplarze) oraz w wersji

elektronicznej (2 egzemplarze) na nośniku CD/DVD (dla wszystkich dokumentów tekstowych w dwóch formatach .doc i .pdf z możliwością wyszukiwania tekstów, kosztorysy i przedmiary w formacie pdf. i ath. (lub innej formie edytowalnej), dla rysunków technicznych w dwóch formatach .dwg oraz .pdf wraz z niezbędnymi do prawidłowego wyświetlania czcionkami, blokami itp.).

2. W terminie określonym w § 2 ust. 2 Wykonawca przedłoży dokumentację w 1 egzemplarzu w wersji papierowej. Pozostałe egzemplarze w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną może złożyć w terminie określonym § 2 ust. 1. Dokumentacja ta będzie odebrana protokołem zdawczo-odbiorczym. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany po dokonaniu przez Wykonawcę wszelkich zmian i poprawek w dokumentacji projektowej na skutek uwag wniesionych przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu także w przypadku, gdy z powodu opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1, wykonanie przedmiotu umowy straciło dla Zamawiającego znaczenie ze względu na cel znany Stronom umowy.
4. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, a więc – Szpital Ogólny w Kolnie, ul. Wojska Polskiego 69, 18-500 Kolno.

§ 6

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w kwocie:
brutto: zł (słownie:..... zł),
podatek VAT%, co stanowi zł (słownie:..... zł)
netto: zł (słownie:..... zł)
2. Wynagrodzenie nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (opłaty za uzgodnienie, opłaty skarbowe itp.), oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji.
3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
6. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok elementów prawem wymaganych, wskazanych w ofercie i niniejszej umowie, także numer umowy.
7. W przypadku jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona, w tym nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
8. Za opóźnienia w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienia.
9. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w niniejszej umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy lub usuwaniem wad przedmiotu umowy.
10. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przelewu wierzytelności z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody o jakiej jest mowa w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 991 ze zm.).

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu całości przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1, w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w wykonaniu zobowiązania określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonego od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1.
 - 5) niezachowania ciągłości umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 13 - w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień braku ubezpieczenia,
 - 6) w przypadku nieobecności na spotkaniach dotyczących uzgodnień rozwiązań projektowych, w ramach komisji techniczno-ekonomicznej, czy też innym spotkaniu związanym z realizacją przedmiotu umowy zwołanym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5% wartości całego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, za każdą nieobecność każdego zgłoszonego przez Wykonawcę projektanta,
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Karę umowną Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Kary umowne są wymagalne niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją strat poniesionych przez Zamawiającego ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie realizacji prac (niezależnie od terminu wskazanego w ust.1).
3. Okres rękojmi rozpoczyna bieg w dniu następnym po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust 1.
4. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Wykonawca w terminie 14 dni liczonych od dnia zawiadomienia o wadach nieodpłatnie wykona i przedłoży w okresie rękojmi Zamawiającemu poprawne rozwiązanie projektowe.
5. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ponosi Wykonawca na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień umowy.

§ 9 INFORMACE POUFNE

1. Wszelkie informacje o Zamawiającym i o jego działalności, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie pozyskiwać w jakikolwiek sposób informacji poufnych poza niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania informacji poufnych w tajemnicy.
4. Informacje poufne będą wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca może udostępnić informacje poufne wyłącznie w celu realizacji umowy:
 - 1) osobom bezpośrednio zatrudnionym przez Wykonawcę i dopuszczonym do realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - 2) podmiotom pisemnie upoważnionym przez Zamawiającego.
6. Zobowiązania nałożone na Wykonawcę niniejszym paragrafem pozostają w mocy w czasie trwania jak i po zakończeniu umowy.

§ 10 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca, bez potrzeby złożenia dodatkowego oświadczenia woli przez którąkolwiek ze Stron, przenosi na Zamawiającego, wszelkie autorskie prawa majątkowe wraz z prawem decydowania o wykonywaniu autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy, zwanego dalej łącznie w niniejszym paragrafie „Utworem”, na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, na czas nieokreślony, bez ograniczeń co do liczby egzemplarzy Utworu oraz miejsca korzystania z Utworu.
2. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 1, obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie dowolną techniką znaną w dniu zawarcia Umowy, na wszelkiego rodzaju nośnikach, w szczególności: drukiem w dowolnej formie (w tym: w twardej i miękkiej oprawie, wydaniach broszurowych, pismem Braille'a) i dowolnej technice (w tym: reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, audiowizualnej), na nośnikach fonicznych – audiobooki i na nośnikach informatycznych (w tym w formie e-booków);
 - 2) powielanie, zwielokrotnianie dowolną techniką znaną w dniu zawarcia Umowy, na wszelkiego rodzaju nośnikach, w szczególności: drukiem w dowolnej formie (w tym: w twardej i miękkiej oprawie, wydaniach broszurowych, pismem Braille'a) i dowolnej technice (w tym: reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, audiowizualnej, na nośnikach fonicznych – audiobooki) i na nośnikach informatycznych (w tym w formie e-booków), udostępnianie odpłatne i nieodpłatne,
 - 3) wprowadzanie do obrotu oryginału i wytworzonych egzemplarzy,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystywanie w sieci Internet,
 - 5) publicznie wykonywanie i publicznie prezentowanie,
 - 6) wystawianie,
 - 7) wyświetlanie,
 - 8) wypożyczanie i wynajmowanie oryginału i wytworzonych egzemplarzy,
 - 9) wykorzystywanie do reklamy i promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
 - 10) wielokrotne wykorzystanie, w tym w kolejnych dodrukach w nieograniczonej liczbie egzemplarzy w tym także w wersjach obcojęzycznych,
 - 11) udostępnianie do wykorzystania instytucjom oraz osobom trzecim w ramach potrzeb Zamawiającego,
 - 12) wykorzystanie we wszelkiego rodzaju mediach.Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w Utworze dokonywane przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na decydowanie o wykonywaniu autorskich praw zależnych bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy, jego pracowników lub podwykonawców.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6, obejmuje także wynagrodzenie za:
 - 1) przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2,
 - 2) upoważnienie do korzystania z Utworu w zakresie określonym postanowieniami Umowy,
 - 3) przeniesienie prawa decydowania o wykonywaniu autorskich praw zależnych do Utworu,
 - 4) przeniesienie własności nośnika(-ów), na których Utwór utrwalono.
5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że wykonany Utwór będzie wynikiem jego indywidualnej działalności twórczej i nie będzie naruszać praw autorskich ani jakichkolwiek innych praw osób trzecich. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne Utworu, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw własności intelektualnej i powstałymi w wyniku korzystania przez Zamawiającego z Utworu, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przed takimi roszczeniami, a w szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego, lub w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego, do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu zasądzone od Zamawiającego i wypłacone przez Zamawiającego kwoty odszkodowań wynikające z ewentualnych naruszeń praw własności intelektualnej osób trzecich, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z Utworu, wraz z wszelkimi związanymi z tym wydatkami i opłatami, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej - pod warunkiem, że Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o zgłoszonych roszczeniach. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu kwot, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem działań tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć przedmiot umowy w czasie umówionym,
 - 2) wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne,
 - 3) Wykonawca rażąco zaniedbuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub wypełnia je w sposób nienależyty, niestaranny, a w szczególności:
 - a) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami,
 - b) osoby realizujące przedmiot umowy ze strony Wykonawcy nie posiadają stosownych uprawnień,
 - c) Wykonawca nie dopełnił obowiązku ciągłości polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na okres rękojmi.
 - 4) jeżeli wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość co najmniej równoważącą 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia.

§ 12
PODWYKONAWSTWO

1. 1*. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona własnymi siłami cały zakres przedmiotu umowy.
1*. Wykonawca zleci podwykonawcy następujący zakres usług:.....
2. 2*. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.

§ 13
UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym ubezpieczenie to powinno zachować ciągłość przez cały okres trwania umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię w/w dokumentu OC wraz z potwierdzeniem opłaty, a także dokumenty świadczące o ciągłości w/w ubezpieczenia z chwilą podpisania umowy i w trakcie prowadzonych prac.
3. W przypadku gdy załączona polisa traci ważność przed wymaganym terminem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się, że dokona przedłożenia jej ważności do terminu nie krótszego od wymaganego terminu zakończenia.

§ 14
OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA

1. Z uwagi na treść przepisów art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie 7 dni od zawarcia Umowy wykazu podwykonawców i dostawców, na których przypada ponad 10% wartości zamówienia, zaś w przypadku podmiotów, na których zdolności wykonawca polega – wskazania, czy wykonawca polega na zdolności tych podmiotów w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia oraz do jego aktualizacji w terminie 7 dni od zmiany tych okoliczności w trakcie obowiązywania Umowy, wraz z oświadczeniem, że w stosunku do wykonawcy, podmiotów, na których zdolności wykonawca polega oraz podwykonawców, wskazania, czy nie występują okoliczności, skutkujące zakazem dalszego wykonywania Umowy, określone w art. 5k rozporządzenia.
2. Zamawiający ma prawo w ciągu 30 dni odstąpić od Umowy, jeśli:
 - 1) zwłoka w wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1 przekroczy 14 dni,
 - 2) Zamawiający stwierdzi występowanie okoliczności określonych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1),
 - 3) złożone przez Wykonawcę oświadczenie będzie nieprawdziwe lub niekompletne.

§ 15
DANE OSOBOWE

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę jest, którego dane kontaktowe to:, tel., email:
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisząc na adres wskazany w ust. 1 lub adres e-mail
3. Dane osobowe:

- 1) osób reprezentujących Wykonawcę, będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, z późn. zm. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania, w celu właściwej reprezentacji Wykonawcy dla zapewnienia ważności Umowy oraz jej realizacji. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia Umowy;
- 2) osób wskazanych przez Wykonawcę, jako osoby do kontaktu/realizacji Umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), w celu realizacji Umowy/przebiegu postępowania. Dane zostały podane przez Wykonawcę w ramach zawieranej Umowy.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym obsługę administracyjno-organizacyjną oraz będą przechowywane nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
5. W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. Ponadto osobom wskazanym przez Wykonawcę, jako osoby do kontaktu, przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wynikającego ze szczególnej sytuacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zapisów niniejszego paragrafu wszystkim osobom fizycznym wymienionym w ust. 1.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod względem nieważności.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Na podstawie art. 4c ustawy z dn. 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. Ustawy.
4. Adresem do doręczeń są adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. Strony zobowiązują się do bezzwłocznego, wzajemnego informowania się na piśmie o zmianie danych adresowych - pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji przesłanej na ostatnio wskazany przez Stronę adres. Jeżeli jedna ze Stron odmawia przyjęcia korespondencji na podany drugiej Stronie adres, uznaje się, że korespondencja została skutecznie doręczona Stronie w dniu odmowy jej przyjęcia przez Stronę odmawiającą przyjęcia korespondencji. Jeżeli korespondencja wysłana na podany adres została dwukrotnie awizowana, uznaje się, że korespondencja została skutecznie doręczona w terminie 7 dni, licząc od dnia jej drugiej awizacji.
5. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów i wymagań technicznych,
 - 2) zmiany założeń technicznych przez Zamawiającego,

- 3) przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych nie wynikające z winy Wykonawcy,
 - 4) konieczności wykonania innych opracowań, ekspertyz itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy nie dających się przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy,
 - 5) innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
 - 6) okoliczności leżących w interesie Zamawiającego.
6. W imieniu Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:....., tel., e-mail:.....
 7. W imieniu Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:....., tel., e-mail:.....
 8. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
 10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
 11. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki w niej wymienione tj.:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
 - 2) Załącznik Nr 2 - Kopia formularza ofertowego Wykonawcy.
 - 3) Załącznik Nr 3 - Poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z potwierdzeniem opłaty.
 - 4) Załącznik Nr 4 – Dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający

Wykonawca

**niepotrzebne skreślić*

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu koncepcji architektonicznej i Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej: PFU) rozbudowy i przebudowy Budynku Głównego Szpitala Ogólnego w Kolnie na potrzeby utworzenia:
 - 1) Zakładu opiekuńczo leczniczego (ZOL) dla ok. 45 pacjentów,
 - 2) Rehabilitacji leczniczej i ambulatoryjnej,
 - 3) Serwerowni,
 - 4) Centralnej sterylizatorni,
 - 5) Bufetu
2. Obiekt dwu kondygnacyjny o powierzchni użytkowej ok. 2000 m² wraz z łącznikiem z Budynku Głównego Szpitala oraz z bezpośrednim przejściem z budynku Sekcji Administracyjno-Gospodarczej.
3. W skład przedmiotowej dokumentacji wchodzić będzie część opisowa przedstawiająca plan funkcjonowania obiektu z określeniem wymaganych przez Zamawiającego funkcji oraz część graficzna: rzuty kondygnacji, wstępne zagospodarowanie oraz wizualizacja 3D. Przedmiotowa koncepcja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w tym z przepisami branżowymi dotyczącymi opieki zdrowotnej oraz miejscowym planem zagospodarowania. Obiekt powinien nawiązywać do zabudowy istniejącej oraz minimalnie ingerować w istniejące zagospodarowanie, łącznie z zielenią wysoką. Zakład opiekuńczo leczniczy (ZOL) zlokalizowany na I piętrze budynku powinien posiadać możliwość jednoczesnej całodobowej obsługi dla ok. 45 pacjentów umieszczonych w salach jedno, dwu i trzy-osobowych wyposażonych w sanitariaty. Wymaga się wyposażenia zakładu opiekuńczego w gabinety lekarskie, sale rehabilitacyjne, terapeutyczne, pomieszczenia socjalne całodobowej obsługi, pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz inne niezbędne do funkcjonowania obiektu. Ponadto należy przewidzieć pomieszczenia rehabilitacji leczniczej i ambulatoryjnej, serwerowni, centralnej sterylizatorni oraz bufet. Sugeruje się zlokalizowanie powyższych funkcji na parterze budynku. Jednocześnie wymaga się przewidzenia poddasza o gabarytach pozwalających na jego późniejszą adaptację na dodatkowy oddział szpitalny.
Szczegółowe ustalenia z Zamawiającym w trakcie wykonywania koncepcji.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Koncepcję zagospodarowania, koncepcję architektoniczną, wytyczne konstrukcyjne,
 - 2) Koncepcję instalacji wewnętrznych tj. centralnego ogrzewania (c.o.) tlenową, wodno-kanalizacyjną, hydrantową, wentylację mechaniczną/klimatyzatory, elektroenergetyczną, teletechniczną,
 - 3) Koncepcję przyłączy: wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej,
 - 4) Charakterystykę energetyczną,
 - 5) Kosztorysy szacunkowe,
 - 6) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU),
 - 7) Uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień: BHP, PPOŻ, SANEPID,
 - 8) Uzyskanie niezbędnych map oraz niezbędnych wyrysów i wypisów – lokalizacji inwestycji.
5. Wykonana dokumentacja musi być kompletna, zgodna z obowiązującymi standardami i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był kompletny, umożliwiając Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania w oparciu o przepisy Ustawy - Prawo zamówień

publicznych (dalej: ustawa Pzp), w celu wyłonienia Wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w pełnym zakresie, zgodnie z Ofertą, treścią Umowy i jej załącznikami, z należytą starannością, z wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
7. Przedmiot zamówienia powinien być sporządzony i przekazany w wersji pisemnej (tradycyjnej) i elektronicznej. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
8. Koncepcja powinna być opracowana w sposób zapewniający możliwość pozytywnego zaopiniowania przez odpowiednie miejscowo-państwowe służby sanitarno-epidemiologiczne oraz Państwową Straż Pożarną. Dokumentacja musi zapewniać możliwość uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych.
9. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a przyjęte rozwiązania powinny zapewnić minimalne koszty realizacji projektu przy zachowaniu prawidłowych parametrów technicznych.
10. Opracowania należy wykonać w 4 egzemplarzach papierowych oraz w 2 egzemplarzach na nośniku CD/DVD (dla wszystkich dokumentów tekstowych w dwóch formatach .doc i .pdf z możliwością wyszukiwania tekstów, kosztorysy i przedmiary w formacie pdf. i ath. (lub innej formie edytowalnej), dla rysunków technicznych w dwóch formatach .dwg oraz .pdf wraz z niezbędnymi do prawidłowego wyświetlania czcionkami, blokami itp.)
11. Przedmiot zamówienia należy opracować w szczególności zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 88 z późn. zm.),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
 - 4) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
 - 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2280)
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
 - 8) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109 , poz. 719 z późn. zm.),

- 9) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 124 , poz. 1030 z późn. zm.),
 - 10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015, poz. 376).
 - 11) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019 r. poz. 595),
 - 12) Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2022 r. poz. 402),
 - 13) innymi normami i przepisami jakie okażą się konieczne, lub jakie wejdą w życie po zawarciu umowy na warunkach określonych w tych przepisach, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia,
 - 14) ewentualnymi zmianami, uwagami, sugestiami wnoszonymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Dokumentację projektową należy wykonać w zakresie niezbędnym dla uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji przewidzianych Prawem Budowlanym, jak i odrębnymi przepisami, umożliwiającymi realizację zadania.
 13. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić dokumentację z Zamawiającym.
 14. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia winna być sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
 15. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wskazane na stanowisko projektanta. Niedostarczenie wymaganych dokumentów przez Wykonawcę skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy.
 16. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. W tym celu należy uzgodnić jej termin telefonicznie bądź drogą elektroniczną.